



simob

Management and
Services Markets



Relatório
Execução
Orçamental
2T2024

marb

Centro Logístico
do Mirão

marl

Mercado Abastecedor
da Região de Lisboa

maré

Centro Logístico
do Alentejo

marf

Centro Logístico
do Algarve

✓
PB

ÍNDICE

NOTA INTRODUTÓRIA.....	2
1. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA DA SIMAB – CONTAS INDIVIDUAIS	2
2. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS	8
3. GRUPO SIMAB – CONTAS CONSOLIDADAS	12
PERFORMANCE ECONÓMICA.....	12
ANÁLISE FINANCEIRA.....	19

ANEXOS:

- Demonstrações Financeiras Individuais (Demonstração dos Resultados, Balanço e Demonstração dos Fluxos de Caixa)
- Demonstrações Financeiras Consolidadas (Demonstração dos Resultados, Balanço e Demonstração dos Fluxos de Caixa)

✓
PB

NOTA INTRODUTÓRIA

O presente relatório reporta-se à atividade desenvolvida pela empresa SIMAB até ao final do segundo trimestre de 2024, e visa monitorizar o Plano de Atividades e Orçamento de 2024/2026 (PAO2024)¹, dando cumprimento ao previsto no artigo 44.º, n.º 1 e) e 1 i) do Decreto-lei n.º 133/2013, de 3 de outubro.

A monitorização, análise e cálculo do cumprimento dos princípios e orientações é realizada ao abrigo do disposto no Decreto-Lei de Execução Orçamental n.º 17/2024, de 29 de janeiro (DLEO2024) e das instruções para a elaboração dos Instrumentos Previsionais de Gestão para 2024, nos termos do Despacho n.º 324/2023-SET de 3 de agosto de 2023.

Neste enquadramento, no presente relatório apresenta-se a análise aos resultados individuais e consolidados da SIMAB, acumulados ao segundo trimestre de 2024 (2T24), a sua comparação com o período homólogo do ano anterior (2T23) e a execução face ao orçamento (PAO2T24).

1. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA DA SIMAB – CONTAS INDIVIDUAIS

A SIMAB, SA apresenta, no final do 2T24 e quando analisadas as contas individuais, um resultado líquido positivo no valor de 2.713,6 m€, situando-se acima do registado no mesmo período do ano anterior em 245,6 m€ (+10%) e acima do previsto no PAO2T24, em 122,4 m€ (+4,7%).

O EBITDA ascendeu a 2.884,5 m€, situando-se acima do 2T23, em 286,3 m€ (+11%) e acima do PAO2T24, em 130,3 m€ (+4,7%).

Comparativamente ao período homólogo do ano anterior, o aumento do EBITDA (+286,3 m€) é, maioritariamente, apurado pelo efeito conjugado de: (i) resultado do MEP, que regista um aumento de 223,3 m€ (+8,1%), para o qual contribuiu favoravelmente o resultado apurado em todas participadas, assumindo maior expressão, em valor absoluto, a MARL, SA (+176,7 m€), com exceção da MARB, SA, em que o MEP regista uma redução de 32,8 m€ (-21,1%); (ii) redução dos rendimentos operacionais, em 3,5 m€ (-1,1%) e (iii) redução dos gastos operacionais, em 66,5 m€ (-13,6%), para o qual contribuiu essencialmente a redução dos gastos com pessoal (-27 m€) e a redução das diferenças de câmbio desfavoráveis (-35,2 m€).

O desempenho favorável, comparativamente ao PAO2T24, (+130,7 m€) decorre do efeito conjugado das seguintes evoluções: (i) resultado da aplicação do método de equivalência patrimonial, que registou um aumento de 43,9 m€ (+1,5%), do qual 79,1% é apurado na MARL, SA; (ii) desvio desfavorável nos rendimentos operacionais, em 23,1 m€ (-6,7%); (ii) desvio favorável dos gastos operacionais, em 109,5 m€ (-20,6%);

A estrutura de resultados e a sua evolução apresenta-se da seguinte forma:

¹ Versão aprovada em Conselho de Administração de 23 de fevereiro de 2024, objeto de parecer da UTAM pelo Relatório de Análise 46/2024 de 1 de março de 2024 e aprovado por despacho n.º 173/2024-SET de 08 de março de 2024 e despacho conjunto da SETCS de 15 de março de 2024.

7
PB

Demonstração de Resultados

milhares de euros	2022	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24	
				ABS	%		ABS	%
Volume de Negócios	212,5	230,1	218,8	-11,3	-4,9%	251,4	-32,6	-13,0%
Fornecimentos e serviços externos	-126,9	-114,8	-109,0	-5,8	-5,1%	-176,3	-67,3	-38,2%
Gastos com o Pessoal	-313,8	-328,6	-301,6	-27,0	-8,2%	-352,5	-50,9	-14,4%
Outros Rendimentos e Ganhos	133,5	96,5	104,3	7,8	8,1%	94,9	9,6	10,0%
Outros Gastos e Perdas	-4,8	-43,9	-10,3	-33,6	-76,6%	-1,6	8,7	542,1%
Metodo de Equivalencia Patrimonial	2 767,2	2 758,8	2 982,2	223,3	8,1%	2 938,3	43,9	1,5%
EBITDA	2 667,8	2 598,2	2 884,6	286,3	11,0%	2 754,2	130,3	4,7%
Depreciações	-4,9	-3,3	-2,5	-0,7	-22,1%	-3,3	-0,7	-22,1%
Resultados Operacionais (EBIT)	2 662,9	2 594,9	2 881,9	287,0	11,1%	2 750,9	131,0	4,8%
Juros e rendimentos similares obtidos	32,5	103,2	102,4	-0,8	-0,8%	100,9	1,5	1,5%
Juros e gastos similares suportados	-55,6	-229,7	-269,0	39,3	17,1%	-260,5	8,5	3,3%
Resultados antes de impostos (EBT)	2 639,8	2 468,4	2 715,4	247,0	10,0%	2 591,3	124,0	4,8%
Imposto sobre o rendimento	-0,2	-0,4	-1,7	1,4	372,7%	-0,1	1,6	1594,9%
Resultado Líquido do exercício	2 639,6	2 468,0	2 713,6	245,6	10,0%	2 591,2	122,4	4,7%

RENDIMENTOS OPERACIONAIS

O volume de negócios ascendeu a 218,8 m€, no 2T24, situando-se abaixo do 2T23, em 11,3 m€ (-4,9%) e abaixo do PAO2T24, em 32,6 m€ (-13%).

Para além das prestações de serviços a empresas do Grupo, correspondente a fees de gestão cobrados às subsidiárias, que ascenderam a 198,4 m€, em linha com o 2T23 e com o previsto no PAO2T24, foram registados rendimentos no montante de 20,4 m€.

Destaca-se os rendimentos relativos a: (i) prestações de serviços internacionais, referentes a consultoria especializada para atualização e aprofundamento do estudo de conceção da "Central de Compras de Santa Cruz – Mercado Abastecedor, Parque Industrial e Pavilhão-Feira da Banana (12 m€), (ii) aluguer de equipamento informático (4,7 m€) e (iii) elaboração de projeto de arquitetura e especialidades do Centro de Inovação Logística de Leiria (CILOL) (3,7 m€).

O desvio desfavorável apurado, face ao PAO2T24, no valor de 32,6 m€ (-13%), reflete o efeito conjugado, da evolução desfavorável, apurado na área de elaboração de Projetos de Técnicos de Mercados Municipais e na área de Atividades Internacionais, não realizados no segundo trimestre de 2024 e adiados para trimestres subsequentes

O quadro seguinte traduz a evolução do volume de negócios na SIMAB, SA (contas individuais):

Volume de Negócios

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Assessoria ao Projeto e à Sociedade	2,0	0,0	-2,0	-100,0%	2,0	-2,0	-100,0%
Elaboração de Projeto Técnico (MN)	5,2	3,7	-1,5	-29,1%	21,6	-17,9	-83,1%
Elaboração de Estudos e Projetos (MN)	0,0	0,0	0,0	n.d.	0,0	0,0	n.d.
Assessoria Técnica de Projeto (MN)	4,6	0,1	-4,5	-98,7%	0,1	0,0	0,0%
Contratos de Gestão	198,4	198,4	0,0	0,0%	198,4	0,0	0,0%
Outras PS (Aluguer Equip.)	4,9	4,7	-0,2	-3,7%	5,3	-0,7	-12,3%
Atividade Internacional	15,1	12,0	-3,1	-20,8%	24,0	-12,0	-50,0%
Total	230,1	218,8	-11,3	-4,9%	251,4	-32,6	-13,0%

A rubrica de "Outros rendimentos e ganhos" integra, maioritariamente: (i) desempenho de cargos sociais nas empresas do Grupo (94,9 m€); (ii) diferenças de câmbio favoráveis (2,3 m€) e (iii) correções relativas a períodos anteriores (6,7 m€).

GASTOS OPERACIONAIS

Os **gastos operacionais** (excluindo depreciações), ascenderam a 420,8 m€, no 2T24, apresentando-se abaixo do 2T23, em 66,5 m€ (-13,6%) e abaixo do previsto no PAO2T24, em 109,5 m€ (-20,6%).

Gastos Operacionais

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24		%
			ABS	%		ABS	%	
FSE	114,8	109,0	-5,8	-5,1%	176,3	-67,3	-38,2%	25,7%
Gastos com Pessoal	328,6	301,6	-27,0	-8,2%	352,5	-50,9	-14,4%	71,2%
Outros Gastos Operacionais	43,9	10,3	-33,6	-76,6%	1,6	8,7	542,1%	2,4%
Total Gastos (cash)	487,3	420,8	-66,5	-13,6%	530,4	-109,5	-20,6%	89,4%
Depreciações	3,3	2,5	-0,7	-22,1%	3,3	-0,7	-22,1%	0,6%
Imparidades dívidas de clientes	0,0	0,0	0,0	n.d.	0,0	0,0	n.d.	0,0%
Total Gastos Operacionais	490,6	423,4	-67,2	-13,7%	533,6	-110,2	-20,7%	100,0%

Os gastos com **fornecimentos e serviços externos** (FSE's) ascenderam a 109 m€ e situaram-se abaixo do 2T23, em 5,8 m€ (-5,1%) e abaixo do PAO2T24, em 67,3 m€ (-38,2%).

A variação global é apurada pelas variações nas diversas rubricas que integra, conforme apresentado no quadro seguinte:

Fornecimentos e Serviços Externos

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24		%
			ABS	%		ABS	%	
Subcontratos	0,0	0,0	0,0	n.d.	45,0	-45,0	-100,0%	0,0%
Trabalhos Especializados	50,3	58,8	8,6	17,1%	57,1	1,7	3,0%	54,0%
Publicidade	3,3	3,5	0,2	5,7%	7,5	-4,0	-53,1%	3,2%
Honorários	13,2	1,2	-12,0	-90,9%	7,2	-6,0	-83,3%	1,1%
Conservação e Reparação	1,4	0,8	-0,6	-40,0%	6,2	-5,4	-86,5%	0,8%
Material	0,0	0,1	0,1	n.d.	0,0	0,1	n.d.	0,1%
Combustíveis	3,7	3,9	0,2	5,9%	6,9	-3,1	-44,4%	3,5%
transportes	3,7	3,5	-0,2	-5,3%	5,9	-2,4	-40,9%	3,2%
Rendas e Alugueres	28,6	26,4	-2,2	-7,8%	29,4	-3,1	-10,4%	24,2%
Comunicação	2,0	2,6	0,6	29,8%	2,0	0,6	27,7%	2,3%
Despesas de Representação	1,0	0,0	-1,0	-96,3%	1,0	-1,0	-96,3%	0,0%
Outros FSE	7,7	8,2	0,5	6,8%	7,9	0,3	3,9%	7,5%
Total	114,8	109,0	-5,8	-5,1%	176,3	-67,3	-38,2%	100,0%

A evolução, face ao ano anterior (-5,8 m€), resulta do efeito conjugado das diversas subrubricas que integra, destacando-se:

- **Honorários** (-12 m€), refletindo, maioritariamente, o fim de prestação de serviços na área jurídica e na área técnica da SIMAB, SA, esta última por integração de recurso no quadro de pessoal da SIMAB, SA², no segundo semestre de 2023;
- **Rendas e Alugueres** (-2,2 m€), associado a taxas de utilização de instalações realizadas no segundo trimestre de 2023 (-2 m€);
- **Trabalhos especializados** (+8,6 m€), refletindo a necessidade de renovação do *data center* e serviços jurídicos em matéria de direito laboral (+4,8 m€);
- **Comunicação** (+0,6 m€), evolução apurada maioritariamente em despesas de correio.

² Contratação autorizada em sede de PAO2023 da SIMAB, SA, por despacho n.º 234/2023-SET de 02 de junho de 2023 e despacho da SETCS de 07 de junho de 2023.



Comparativamente ao PAO2T24, destacam-se os desvios absolutos mais significativos nas rubricas de:

- **Subcontratos** (-45 m€), associado ao desenvolvimento de prestações de serviços no âmbito de projetos nacionais, adiados para trimestres subsequentes;
- **Honorários** (-6 m€), acolhendo a justificação referida anteriormente para o desvio face ao período homólogo;
- **Conservação e Reparação** (-5,4 m€), referente a serviços de *firewall* e manutenção de data centres;
- **Publicidade** (-4 m€), maioritariamente, apurado em material publicitário e outros gastos com publicidade, que não se realizaram.

No 2T24, os **gastos com pessoal** ascenderam a 301,6 m€, representando 71,2% da estrutura de gastos operacionais da empresa, apresentando-se abaixo do 2T23, em 27 m€ (-8,2%) e abaixo do PAO2T24, em 50,9 m€ (-14,4%).

Gastos com Pessoal

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24		%
			ABS	%		ABS	%	
sociais	114,5	81,6	-33,0	-28,8%	114,2	-32,7	-28,6%	27,0%
Remunerações do pessoal	145,1	158,0	12,9	8,9%	164,7	-6,7	-4,1%	52,4%
Encargos s/ Remunerações OS	28,8	19,8	-9,0	-31,2%	27,8	-8,0	-28,7%	6,6%
Pessoal	32,5	35,5	3,0	9,3%	36,6	-1,1	-3,1%	11,8%
Seguro Acidentes Trabalho	1,5	1,4	-0,1	-8,6%	1,6	-0,2	-13,2%	0,4%
Seguro Saude	3,9	4,4	0,4	10,2%	4,7	-0,4	-7,7%	1,4%
Outros Gastos c/ Pessoal	2,2	1,0	-1,3	-58,3%	2,8	-1,8	-65,2%	0,3%
Total	328,6	301,6	-27,0	-8,2%	352,5	-50,9	-14,4%	100,0%

Comparativamente ao 2T23, a evolução espelha, essencialmente, o efeito conjugado de:

- gastos com órgãos sociais (-42,2 m€), maioritariamente decorrente do efeito conjugado de atualização das remunerações dos órgãos sociais (+3,7 m€) e da renúncia ao cargo, apresentada por um administrador da SIMAB, SA, com efeito a partir de 30 de setembro de 2023 (-46 m€);
- cumprimento de disposições legais correspondente a atualização salarial obrigatória ³ (+4,4 m€);
- admissão de um trabalhador na SIMAB, SA, em julho de 2023 (+12,4 m€);
- outros gastos (seguros acidentes trabalho, seguro saúde, gastos com recrutamento, medicina no trabalho, etc.) (-1,5 m€).

A variação favorável, face ao PAO2T24 (-50,9 m€), reflete, maioritariamente,

- gastos com órgãos sociais (-41,8 m€), maioritariamente, decorrente da atualização das remunerações dos órgãos sociais (+4 m€) e da renúncia ao cargo, apresentada por um administrador da SIMAB, SA, com efeito a partir de 30 de setembro de 2023, não prevista em sede de orçamento (-45,3 m€);
- adiamento da implementação de um Plano de Carreiras, previsto e autorizado em sede de PAO 2024-2026 (-7,4 m€);
- outros gastos com pessoal, tais como, formação, seguros, ajudas de custo, despesas com recrutamento, medicina no trabalho, horas extraordinárias, trabalho noturno, etc. (-2,1 m€).

³ Decreto-Lei n.º 108/2023, de 22 de novembro

Os **outros gastos operacionais** ascenderam, no 2T24, a 10,3 m€ e apresentam-se abaixo do 2T23, em 33,6 m€ (-76,6%), e acima do PAO2T24, em 8,7 m€ (+542,1%). Esta evolução é, essencialmente, apurada em diferenças de câmbio desfavoráveis (-35,2 m€).

A rubrica de **depreciações, imparidades e provisões** apresenta-se abaixo do registado no 2T23 e no PAO2T24, em 0,7 m€ (-22,1%), desvio essencialmente justificado pelo fim do período de vida útil de alguns bens.

No segundo trimestre de 2024, o investimento ascendeu a 5,3 m€, acima do previsto no PAO2T24.

MÉTODO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (MEP)

A aplicação do Método da Equivalência Patrimonial traduziu um resultado global, no 2T24, no montante 2.982,2 m€, superior ao valor apurado no 2T23, em 223,3 m€ (+8,1%) e acima do PAO2T24, em 43,9 m€ (+1,5%), sendo este valor maioritariamente apurado na MARL, SA (79,1%).

Relativamente ao PAO2T24, o resultado do MEP regista um desvio favorável em, 43,9 m€ (+1,5%), por via dos resultados obtidos nas participadas, traduzindo o efeito conjugado de um desvio favorável apurado na MARE, SA (+9,3 m€) e MARF, SA (+62,5 m€) e um desvio desfavorável na MARB, SA (-7,5 m€) e na MARL, SA (-20 m€).

Comparativamente ao período homólogo ano anterior, com a exceção da MARB, SA, em que o MEP regista uma redução de 32,8 m€ (-21,1%), a evolução é favorável nas restantes participadas, assumindo maior expressão absoluta na MARL, SA, crescendo em 176,7 m€ (+8,1%). Na MARE, SA e na MARF SA, o MEP apurado cresce, respetivamente, em 5,4 m€ (+4,6%) e 74,1 m€ (+24,5%).

RESULTADO LÍQUIDO SIMAB

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
RESULTADO LÍQUIDO SIMAB (sem MEP)	-290,8	-288,5	22,3	7,7%	-347,0	78,5	22,6%
Empresas - Aplicação do MEP							
MARE, SA	118,2	123,6	5,4	4,6%	114,4	9,3	8,1%
MARL, SA	2 183,0	2 359,7	176,7	8,1%	2 379,7	-20,0	-0,8%
MARB, SA	155,6	122,8	-32,8	-21,1%	130,6	-7,8	-6,0%
MARF, SA	302,0	376,1	74,1	24,5%	313,6	62,5	19,9%
Resultado MEP	2 758,8	2 982,2	223,3	8,1%	2 938,3	43,9	1,5%
RESULTADO DO PERÍODO	2 468,0	2 713,6	245,6	10,0%	2 591,2	122,4	4,7%

RESULTADOS FINANCEIROS

Os **resultados financeiros** ascenderam, no 2T24, a 166,6 m€ negativos, apresentando-se abaixo do 2T23, em 40 m€ (-31,6%), em resultado do efeito conjugado de: (i) redução de juros e rendimentos obtidos, em 0,8 m€ (-0,8%) e (ii) aumento de juros e gastos financeiros suportados, em 39,3 m€ (+17,1%). A evolução, deve-se integralmente ao agravamento das taxas de juro de referência, uma vez que se verificou uma redução da dívida financeira e a manutenção das condições de *pricing*.

Comparativamente ao PAO2T24, os resultados financeiros apresentam um desvio desfavorável de 7 m€ (-4,4%), em resultado essencialmente da evolução desfavorável de gastos financeiros suportados (+8,5 m€).

Os juros e rendimentos obtidos respeitam a juros provenientes de prestações acessórias efetuadas pela SIMAB, SA às participadas, com recurso a financiamento bancário.

7
PB

PERFORMANCE FINANCEIRA

Balanco Sintético

milhares de euros	31/12/2023	30/06/2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Ativo não corrente	1 070,7	1 073,4	2,8	0,3%	1 007,6	65,8	6,5%
Participações Financeiras - MEP	99 611,7	102 378,1	2 766,3	2,8%	102 245,7	132,3	0,1%
Outros Ativos Financeiros	4 920,9	3 958,2	-962,7	-19,6%	4 132,4	-174,2	-4,2%
Capital Circulante Líquido	60,1	57,1	-3,0	-5,0%	-123,3	-180,4	-146,4%
Outros	-302,8	-254,3	-48,5	-16,0%	-207,3	47,0	22,7%
Diferimentos	-4,8	-1,9	-3,0	-61,6%	31,9	-33,7	-105,6%
Capital investido	105 355,8	107 210,7	1 854,8	1,8%	107 087,1	123,5	0,1%
Dívida Financeira	12 575,6	11 741,4	-834,1	-6,6%	11 895,2	-153,7	-1,3%
Caixa e Depósitos Bancários	221,3	30,2	-191,2	-86,4%	30,1	0,1	0,3%
Dívida Financeira Líquida	12 354,3	11 711,3	-643,0	-5,2%	11 865,1	-153,8	-1,3%
Capital Social	40 145,9	40 145,9	0,0	0,0%	40 145,9	0,0	0,0%
Reservas e Resultados Retidos	52 855,7	55 353,5	2 497,8	4,7%	55 076,1	277,4	0,5%
Fundos Aclionistas	93 001,6	95 499,4	2 497,8	2,7%	95 222,0	277,4	0,3%

Em conformidade com o seu objeto social, os principais ativos da SIMAB, SA são os investimentos financeiros que, em 30/06/2024, totalizam 102.378,1 m€ e os empréstimos a empresas do Grupo, que ascendem a 3.908,5 m€, totalizando 98,7% do total do ativo.

Os empréstimos a empresas do Grupo diminuíram em 2024, em 963,6 m€ (-19,8%), registando-se as seguintes variações por subsidiária:

Evolução de Prestações Acessórias de Capital

euro	Dívida 31/12/2023	Aumentos	Diminuições	Dívida 30/06/2024
MARE, SA	0,0	0,0	0,0	0,0
MARF, SA	194,5	0,0	-194,5	0,0
MARB, SA	4.053,0	0,0	-144,5	3.908,5
MARL, SA	624,6	0,0	-624,6	0,0
Total	4.872,1	0,0	-963,6	3.908,5

- O **ativo líquido total** da SIMAB, SA aumentou, em 1.667,4 m€ (+1,6%), situando-se em 107.660,1 m€, em 30 de junho de 2024. Esta evolução resulta, essencialmente, do efeito conjugado de: (i) valorização das participações financeiras, por via do MEP (+2.776,3 m€); (ii) diminuição de empréstimos concedidos a participadas (-963,6 m€); (iii) aumento do saldo de clientes e outros devedores, em 26,3 m€ e (iv) redução das disponibilidades, em 191,2 m€.
- No **passivo corrente**, registou-se um aumento nas dívidas a fornecedores conta corrente, em 23,5 m€ (+86,6%), e uma redução de outras dívidas a pagar, no montante de 41,3 m€. As dívidas a fornecedores traduzem um prazo médio de pagamentos (PMP), calculado nos termos da RCM nº 34/2008 com a alteração introduzida pelo despacho nº 9870/2009, de 13 de abril, de 27 dias, superior ao valor registado, em 31 de dezembro de 2023, de 21 dias;
- A **dívida financeira líquida** da SIMAB, SA ascendeu, em 30 de junho de 2024, a 11.711,3 m€, traduzindo uma diminuição, face a 31 de dezembro de 2023, no montante de 643 m€ (-5,2%). Para este resultado contribuiu: (i) aumento de financiamento obtido junto de subsidiárias (+300 m€); (ii) redução do financiamento bancário (-1.134,1 m€) e (iii) redução das disponibilidades (-191,2 m€);
- O **capital próprio** da SIMAB, SA aumentou, em cerca de 2.497,8 m€ (+2,7%), para 95.499,4 m€, em resultado do efeito conjugado do resultado líquido do exercício no valor de 2.713,6 m€ e de outras variações nos capitais próprios das subsidiárias.



FLUXOS DE CAIXA

No 2T24, as atividades operacionais da SIMAB, SA geraram um fluxo negativo de 141 m€.

A empresa liquidou juros e encargos financeiros no montante de 273,9 m€.

Os fluxos decorrentes da realização prestações acessórias de capital às participadas traduziram-se num saldo líquido positivo de 1.057,7, do qual 963,6 m€ referente a amortização de capital e 94,1 m€, referente a juros.

No 2T24, a empresa reduziu o financiamento bancário, em 1.134,1 m€, traduzindo uma redução na utilização do Programa de Emissão de Papel Comercial em 2.000 m€ e aumento da utilização de linhas de descoberto bancário, em 865,9 m€.

A empresa recebeu ainda empréstimos das participadas, no montante de 300 m€, em resultado de excedentes de tesouraria gerados nestas empresas.

Demonstração de Fluxos de Caixa Sintética em 30 de junho (Individual)

milhares de euros	2022	2023	2024
Caixa início período	57,8	33,4	221,3
Cash Flow Atividades Operacionais	-169,2	-119,4	-141,0
<i>Recebimento Clientes</i>	389,2	436,3	375,9
<i>Pagamento Fornecedores</i>	-232,9	-211,9	-191,2
<i>Pagamento Pessoal</i>	-288,9	-297,0	-275,8
<i>Outros Pagamentos/recebimentos</i>	-36,6	-46,9	-49,8
Cash Flow Atividades Investimento (Ativo Fixo)	0,0	0,0	0,0
Cash Flow disponível para serviço da dívida	-169,2	-119,4	-141,0
Serviço da Dívida:			
Juros e outros encargos	-36,4	-185,1	-273,9
Programa de Emissão de Papel Comercial	0,0	-500,0	-2 000,0
Free Cash Flow	-205,6	-804,5	-2 414,8
Fluxo Financiamento com participadas			
Prestações Acessórias	785,0	1 188,0	963,6
Recebimento	785,0	1 188,0	963,6
Juros (efeito líquido recebimento/pagamento)	21,1	81,7	94,1
Receb./ (Amortização) de empréstimos cp	-884,2	-417,2	865,9
Empréstimos de subsidiárias	250,0	0,0	300,0
Variação de caixa no período	-33,7	47,9	-191,2
Efeito das diferenças de câmbio	2,4	-2,3	0,09
Caixa no final do período	26,5	79,0	30,2

(1) Inclui amortização de Papel Comercial (amortizações contratualizadas)

(2) Inclui aumentos/reduções de emissões de Papel Comercial

2. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

Neste ponto é apresentada a execução do Plano de Atividades e Orçamento para 2024 e a comparação com o período homólogo do ano anterior, quanto aos princípios apresentados no Despacho n.º 324/2023-SET de 3 de agosto de 2023, relativo à elaboração dos instrumentos previsionais de gestão para 2024.

▪ EBITDA (RESULTADOS ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES)

[assegurar o crescimento do EBITDA face ao ano anterior de forma a garantir a sustentabilidade económico-financeira da empresa]

No 2T24, o EBITDA⁴ ascendeu a 2.884,5 m€, situando-se acima do período homólogo do ano anterior e acima do PAO2T24, respetivamente, em 286,3 m€ (+11%) e 130,3 m€ (+4,7%).

Indicadores

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Resultado Líquido	2 468,0	2 713,6	245,6	10,0%	2 591,2	122,4	4,7%
EBITDA	2 598,2	2 884,5	286,3	11,0%	2 754,2	130,3	4,7%
EBITDA (Excluindo MEP)	-160,7	-97,7	-63,0	-39,2%	-184,1	-86,4	-46,9%
Resultado Operacional EBIT ⁽¹⁾	2 594,9	2 881,9	287,0	11,1%	2 750,9	131,0	4,8%
Volume de Negócios	230,1	218,8	-11,3	-4,9%	251,4	-32,6	-13,0%
Endividamento	12 575,6	11 741,4	-834,1	-6,6%	11 895,2	-153,7	-1,3%
Dívida Financeira Líquida⁽²⁾ / EBITDA	481%	408%	-74,96 p.p.		431%	-24,79 p.p.	

⁽¹⁾ Resultado Operacional Líquido de provisões, imparidades e correções de justo valor

⁽²⁾ Endividamento - disponibilidades

EBITDA

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Rendimentos Operacionais	3 085,5	3 305,3	219,8	7,1%	3 284,5	20,8	0,63%
Gastos Operacionais	-487,3	-420,8	-66,5	-13,6%	-530,4	-109,5	-20,6%
EBITDA	2 598,2	2 884,5	286,3	11,0%	2 754,2	130,3	4,7%

* Com MEP, provisões, imparidades e correções de justo valor

Excluindo o impacto do MEP, o EBITDA da SIMAB, SA situou-se acima do período homólogo e do previsto em sede de orçamento, respetivamente, em 63 m€ (+39,2%) e em 86,4 m€ (+46,9%), conforme seguidamente se apresenta:

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Rendimentos Operacionais	326,6	323,2	-3,5	-1,1%	346,3	-23,1	-6,7%
Gastos Operacionais	-487,3	-420,8	-66,5	-13,6%	-530,4	-109,5	-20,6%
EBITDA	-160,7	-97,7	63,0	39,2%	-184,1	86,4	46,9%

O desempenho do EBITDA, superior face ao período homólogo do ano anterior, resulta do efeito conjugado de: (i) resultado do MEP, que cresce em 223,3 m€ (+8,1%); (ii) redução dos rendimentos operacionais, em 3,5 m€ (-1,1%) e (iii) redução dos gastos operacionais, em 66,5 m€ (-13,6%).

A performance nos rendimentos operacionais, comparativamente ao ano anterior, reflete maioritariamente o efeito conjugado da evolução das seguintes subrubricas:

- Volume de negócios da SIMAB, SA, que se situou abaixo do ph do ano anterior, em 11,3 m€ (-4,9%), evolução, maioritariamente, apurada em assessorias técnicas de projetos em mercados municipais (-6 m€);
- Outros rendimentos e ganhos (+7,8 m€), maioritariamente, apurado em correções relativas a períodos anteriores (+6,6 m€).

Os gastos operacionais diminuem, em 66,5 m€ (-13,6%), refletindo maioritariamente:

- FSE's que diminuem em 27 m€ (-8,2%), conforme detalhe apresentado no ponto 1.
- Gastos com pessoal que diminuem em 27 m€ (-8,2%), cujo detalhe é apresentado no ponto 1.
- desvio favorável em "outros gastos operacionais" (-33,6 m€), maioritariamente referente a diferenças de câmbio desfavoráveis (-35,2 m€);

⁴ Apurado de acordo com SNC, líquido de provisões, imparidades e correções de justo valor

✓
28

O desvio favorável nos gastos operacionais, face ao PAO2T24, em 109,5 m€ (-20,6%), não foi suficiente para compensar o desvio desfavorável registado nos rendimentos operacionais, em 23,1 m€ (-6,7%).

Nos rendimentos operacionais, o desvio é maioritariamente apurado na atividade operacional da empresa ao nível do desenvolvimento de projetos nacionais na área de Projetos de Requalificação e Remodelação de Mercados Municipais e Centros, cujos rendimentos se situaram aquém do orçamentado, em 17,9 m€ (-83,1%), atividades internacionais (-12 m€), e assessorias à sociedade (-2 m€) que não se realizaram.

O desvio favorável nos gastos operacionais resulta, maioritariamente, do efeito conjugado de:

- i. desvio favorável nos **FSE's**, em 67,3 m€ (-38,2%), conforme detalhe apresentado no ponto 1. do presente relatório.;
- ii. desvio favorável nos **gastos com pessoal**, em 50,9 m€ (-14,4%), conforme detalhe apresentado no ponto 1. do presente relatório.

▪ **PESO DOS GASTOS OPERACIONAIS (FSE'S + GASTOS COM PESSOAL/VN)**

[artigo 134.º do Decreto-Lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro (DLEO 2024)]

Na prossecução do objetivo de redução de gastos operacionais (FSE + Gastos com o Pessoal), determina o artigo 134.º do Decreto-Lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro (DLEO 2024) que as empresas públicas devem assegurar a redução do peso dos gastos operacionais no volume de negócios, face a 2023.

PRC - Plano de Redução de Custos

Euro	2024		2023		2024 / 2023		2024 / PAO2T24	
	Execução	PAO	Execução	ABS	%	ABS	%	
(0) EBITDA	2 884 477	2 754 190	2 598 177	286 299	11,0%	130 287	4,7%	
(1) CMVMC	0	0	0	0	n.d.	0,0%	n.d.	
(2) FSE	108 995	176 289	114 815	-5 819	-5,1%	-67 294	-38,2%	
(3) Gastos com o Pessoal	301 575	352 463	328 574	-26 999	-8,2%	-50 888	-14,4%	
(i) Gastos relativos aos órgãos sociais ^{a)}	102 687	144 468	144 875	-42 187	-29,1%	-41 781	-28,9%	
(ii) Efeito do cumprimento de disposições legais ^{a)}	4 382	4 518	0	4 382	n.d.	-134	-3,0%	
(iii) Valorizações remuneratórias que sejam obrigatórias ^{a)}	0	7 390	0	0	n.d.	-7 390	-100,0%	
(iv) Efeito do absentismo e dos gastos com indemnizações pagas por rescisão (excepto por mútuo acordo) ^{b)}	0	0	0	0	n.d.	0	n.d.	
(4) Gastos com o Pessoal sem os impactos i., ii., iii e iv)	194 506	196 089	183 699	10 807	5,9%	-1 583	-0,8%	
(5) Impactos nos gastos decorrentes de fatores excecionais	0	0	0	0	n.d.	0,00	n.d.	
(6) Gastos Operacionais para efeitos do apuramento da eficiência operacional a) = (1) + (2) + (3) - (5)	303 501	372 379	298 514	4 987	1,7%	-68 877	-18,5%	
(7) Volume de Negócios (VN)	218 815	251 400	230 137	-11 322	-4,9%	-32 585	-13,0%	
Subsídios à Exploração	0	0	0	0	n.d.	0,0	n.d.	
Indemnizações compensatórias	0	0	0	0	n.d.	0,0	n.d.	
(8) Perda de receita decorrente de fatores excecionais	0	0	0	0	n.d.	0,0	n.d.	
(9) Volume de Negócios para Efeitos do apuramento da Eficiência operacional (7) + (8)	218 815	251 400	230 137	-11 322	-4,9%	-32 585	-13,0%	
(10) Peso dos Gastos/VN (6)/(8)	138,7%	148,1%	129,7%	8,99 p.p.		-9,4 p.p.		
(i) Gastos com Destacções e Alojamento (FSE)	1 843	3 500	2 077	-233	-11,2%	-1 657	-47,3%	
(ii) Gastos com Ajudas de custo (G c/pessoal)	391	853	1 004	-613	-61,1%	-463	-54,2%	
(iii) Gastos associados à frota automóvel ^{c)}	18 723	22 502	18 731	-8	0,0%	-3 778	-16,8%	
(iv) Encargos com contratação de estudos, pareceres, projetos e consultoria	450	0	950	-500	-52,7%	450	n.d.	
(11) Total = (i)+(ii)+(iii)+(iv)	21 407	26 855	22 762	-1 355	-6,0%	-5 448	-20,3%	
Número Total de RH (OS+CD+Trabalhadores)	12	13	12	0	0%	-1	-8%	
N.º Órgãos Sociais (OS) ^{d)}	2	3	3	-1	-33%	-1	-33%	
N.º Cargos Direção (CD)	2	2	2	0	0%	0	0%	
N.º Trabalhadores (sem OS e sem CD)	8	8	7	1	14%	0	0%	
N.º Trabalhadores / N.º CD	4	4	4	1	14%	0	0%	
N.º Viaturas	5	5	5	0	0%	0	0%	

a) Decreto-Lei n.º 108/2023, de 22 de novembro

c) Os gastos com as viaturas deverão incluir: rendas/amortizações, inspeções, seguros, portagens, combustíveis/ou eletricidade, manutenção, reparação, pneumáticos, taxas e impostos.

* Despacho do Senhor Ministro das Finanças, de 29-12-2023, no âmbito do acordo de médio prazo de melhoria dos rendimentos, dos salários e da competitividade, celebrado a 7

✓
PB

Para efeitos do disposto no DLEO2024, o peso dos gastos operacionais no volume de negócios, expurgando o impacto no aumento da despesa operacional atribuído ao cumprimento de disposições legais e o efeito do absentismo, aumentou em 8,99 pontos percentuais, face ao ano anterior, em resultado do efeito conjugado de:

- Redução do **volume de negócios**, em 11,3 m€ (-4,9%), conforme já detalhado anteriormente;
- Aumento dos **gastos operacionais** ajustados (excluindo impacto das atualizações remuneratórias, valorizações remuneratórias e o efeito do absentismo), em 5 m€ (+1,7%).

Os ajustamentos indicados no cálculo do rácio de eficiência correspondem aos elementos indicados nas instruções e necessários para assegurar a correta evolução da eficiência decorrentes de alterações não existentes no ano anterior.

▪ GASTOS COM PESSOAL

[n.º4, artigo 134.º do Decreto-Lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro]

Os gastos com o pessoal, excluído os relativos aos órgãos sociais, corrigidos dos impactos do cumprimento de disposições legais, das valorizações remuneratórias obrigatórias, bem como do efeito do absentismo, apresentam-se acima de 2023, em 10,8 m€ (+6%), conforme o seguinte detalhe:

Gastos c/ Pessoal	EUR
(1) Gastos pessoal s/ OS em 2023	183 699
Ajustamentos:	
Cumprimento disposições legais	4 382
Absentismo 2023	0
Absentismo 2024	0
(2) Total Ajustamentos	4 382
Outras variações:	
Novas contratações	12 442
Formação	-664
Seguro saúde + Acidentes Trabalho	106
Outros (HSST, subsídio transporte, eventos, ajudas de custo)	-1 077
(3) Total outras variações	10 807
(4) Total = (2) + (3)	15 188
Gastos pessoal s/ OS em 2024	198 888

Em 30 de junho de 2024, a SIMAB, SA apresenta um quadro de 10 colaboradores, dos quais 2 dirigentes, e 3 órgãos sociais, mantendo o número de colaboradores face a 31 de dezembro de 2023.

Em 30 de junho de 2024, de um total de três órgãos, encontra-se por nomear um vogal executivo, que renunciou ao cargo com efeitos a partir de 30 de setembro de 2023.

▪ LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 38.º da Lei n.º 82/2023, de 29 de dezembro (Lei do Orçamento de Estado para 2024 – LOE2024), apurado de acordo com a fórmula definida no n.º 1 do artigo 135.º do DLEO 2024 e tendo em conta os novos investimentos, o crescimento do endividamento, em 2024, face a 2023, é limitado a 2%.

Nos anos de 2024 e 2023 não ocorreram aumentos de capital.

Em 2024, não se realizaram investimentos com enquadramento no conceito “novo investimento com expressão material”, definido nos termos do n.º 1 do artigo 135.º do DLEO 2024.

A taxa de variação do endividamento remunerado, calculada nos termos do n.º 1 do artigo 135.º do DLEO2024, na definição conferida pelo Despacho 252/2022-SET de 18 de agosto de 2022, apresentando-se como segue:

Passivo Remunerado (SIMAB - individual)

Euro	2024	2023	2024 / 2023	
			Valor	%
Financiamento remunerado (corrente e não corrente)	11.741.430	12.575.566	-834.136	-6,6%
Capital Social	40.145.882	40.145.882	0,0	0,0%
Aumentos de capital por conversão de créditos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Novos Investimentos	0,0			
Varição do Endividamento	-1,6%			

Posição da Dívida Financeira

milhares de euros	31/12/2023	Utiliz./ (Amortiz)	30/06/2024	PAO2T24	2024 / 2023		2024 / PAO2T24	
					ABS	%	ABS	%
Linhas de curto prazo	0,0	866,2	866,2	0,0	866,2	n.d.	866,2	n.d.
Descobertos Autorizados	0,0	866,2	866,2	0,0	866,2	n.d.	866,2	n.d.
Financiamento MLPrazo	12 575,6	-1 700,3	10 875,3	11 895,2	-1 700,3	-13,5%	-1 019,9	-8,6%
Programa Emissão Papel Comercial	10 750,0	-2 000,0	8 750,0	9 000,0	-2 000,0	-18,6%	-250,0	-2,8%
Cartão de Crédito - IGCP	0,6	-0,3	0,3	0,0	-0,3	-54,4%	0,3	n.d.
Empréstimos Participadas	1 825,0	300,0	2 125,0	2 895,2	300,0	16,4%	-770,2	-26,6%
Total	12 575,6	-834,1	11 741,4	11 895,2	-834,1	-6,6%	-153,7	-1,3%

▪ **EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS (PMP) A FORNECEDORES**

A evolução do PMP⁵ a fornecedores da SIMAB, SA (individual), foi a seguinte:

Prazo Medio de Pagamentos

PMP	2024	2023	2024 / 2023	
			Valor	%
Prazo (Dias)	27	21	6	28,6%

Foram incluídos no cálculo deste indicador apenas os saldos de curto prazo, ou seja, os saldos que decorrem da atividade e investimentos correntes.

O aumento registado deve-se a um acréscimo de contabilização de faturas relativas a prestações de serviços efetivadas nos últimos dias do ano.

3. GRUPO SIMAB – CONTAS CONSOLIDADAS

PERFORMANCE ECONÓMICA

Dos resultados alcançados pelo Grupo SIMAB, no 2T24, destaca-se:

- O resultado líquido consolidado, antes de interesses não controlados, foi positivo em 3.114,9 m€, superior ao registado no 2T23, em 275,7 m€ (+9,7%).
- Os rendimentos operacionais ascenderam, no 2T24, a 9.955,6 m€ e registam um aumento, face ao 2T23, em 474,2 m€ (+5%). Para o bom desempenho global nesta rubrica, contribuiu, essencialmente o aumento dos rendimentos core do Grupo, as taxas de utilização, que aumentam em 449,4 m€ (+6,2%);

⁵ Nos termos da RCM n.º 34/2008, de 22 de fevereiro, com as alterações introduzidas pelo Despacho 9870/2009, de 13 de abril

✓
P

- O EBITDA consolidado ascendeu a 7.000,7 m€, situando-se acima do 2T23, em 494,8 m€ (+7,6%). Este resultado encontra-se fortemente impactado, pelo desempenho da MARL, SA, que cresce em 295,7 m€ (+5,5%) e da MARF, SA, que cresce em 120,5 m€ (+19,2%);
- O Grupo apresenta margens operacionais positivas, ao nível do EBITDA e do EBIT, respetivamente, de 70,3% e 46,6%;
- Os encargos financeiros consolidados ascenderam a 418,5 m€, negativos, situando-se acima do 2T23, em 26,2 m€ (+6,7%), evolução, maioritariamente, apurada na SIMAB, SA (+40 m€), traduzindo o impacto do agravamento das taxas de juro de referência, uma vez que se verificou uma redução da dívida financeira e a manutenção das condições de *pricing*.

Demonstração dos Resultados Consolidados

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Volume de Negócios	9 123,3	9 603,9	480,6	5,3%	9 719,0	-115,2	-1,2%
Fornecimentos e serviços externos	-1 808,9	-1 833,1	24,2	1,3%	-1 978,3	-145,2	-7,3%
Gastos com pessoal	-912,2	-895,8	-16,5	-1,8%	-1 006,5	-110,7	-11,0%
Outros Rendimentos e Ganhos	358,2	351,7	-6,4	-1,8%	334,2	17,6	5,3%
Outros gastos e perdas operacionais	-254,4	-226,1	-28,3	-11,1%	-209,0	17,1	8,2%
EBITDA	9 606,9	7 000,7	494,8	7,6%	6 859,4	141,3	2,1%
Depreciações	-2 261,6	-2 363,0	101,2	4,5%	-2 389,5	-26,4	-1,1%
Resultados operacionais (EBIT)	4 244,0	4 637,7	393,6	9,3%	4 469,9	167,7	3,8%
Encargos Financeiros	-392,3	-418,5	26,2	6,7%	-399,2	19,3	4,8%
Resultados antes de imposto (EBT)	3 851,7	4 219,1	367,4	9,6%	4 070,7	149,4	3,6%
Imposto sobre o rendimento	-1 012,6	-1 104,2	91,6	9,1%	-1 082,6	21,6	2,0%
Resultado líquido do exercício (antes de IM)	2 839,1	3 114,9	275,7	9,7%	2 988,1	126,8	4,2%
Margem EBITDA (%)	68,6%	70,3%	1,7 p.p.		68,2%	2,1 p.p.	
Margem EBIT (%)	44,8%	46,6%	1,8 p.p.		44,5%	2,1 p.p.	
Margem Líquida	29,9%	31,3%	1,3 p.p.		29,7%	1,6 p.p.	

EBITDA/Empresa

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
MARL	5 350,3	5 646,0	295,7	5,5%	5 675,9	-29,9	-0,5%
MARE	323,7	346,7	22,9	7,1%	337,3	9,4	2,8%
MARF	628,5	749,0	120,5	19,2%	678,5	70,4	10,4%
MARE	384,3	382,7	-1,7	-0,4%	379,6	3,0	0,8%
SIMAB*	-160,7	-97,7	63,0	39,2%	-184,1	86,4	46,9%
Consolidado	6 505,9	7 000,7	494,8	7,6%	6 859,4	141,3	2,1%

*Exclui Resultado do MEP

RENDIMENTOS OPERACIONAIS

Os rendimentos operacionais ascenderam, no 2T24, a 9.955,6 m€, situando-se acima do 2T23, em 474,2 m€ (+5%) e abaixo do PAO2T24, em 97,6 m€ (-1%).

Rendimentos Operacionais

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Taxas de Utilização	7 233,9	7 683,3	449,4	6,2%	7 695,3	-12,0	-0,2%
Taxas de Utilização Sazonais	353,0	447,1	94,1	26,7%	386,7	60,4	15,6%
Portagens	350,0	350,0	0,0	0,0%	396,2	-46,2	-11,7%
Venda de Frio	46,4	38,9	-7,5	-16,3%	44,2	-5,3	-12,0%
Prestações Serviço SIMAB	26,9	15,7	-11,1	-41,5%	47,6	-31,9	-67,0%
Outras Prestações de Serviços	208,9	204,7	-4,2	-2,0%	226,8	-22,1	-9,7%
Outros Rendimentos Operacionais	39,5	33,0	-6,4	-16,3%	15,4	17,6	113,8%
Rendimentos Operacionais (cash)	8 258,5	8 772,8	514,3	6,2%	8 812,2	-39,5	-0,4%
Integração plena	42,9	12,2	-30,6	-71,5%	13,2	-0,9	-7,1%
Taxas de Acesso (inc. recorrente)	861,4	851,9	-9,5	-1,1%	909,1	-57,2	-6,3%
Integração de subsídio ao investimento	318,7	318,7	0,0	0,0%	318,7	0,0	0,0%
Total Rendimentos Operacionais	9 481,4	9 955,6	474,2	5,0%	10 053,2	-97,6	-0,97%

Rendimentos Operacionais/Empresa

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
MARL	7 492,3	7 819,9	327,6	4,4%	7 940,4	-120,5	-1,5%
MARE	492,7	522,1	29,4	6,0%	526,2	-4,1	-0,8%
MARF	955,2	1 075,8	120,6	12,6%	1 026,9	48,9	4,8%
MARB	579,1	585,7	6,6	1,1%	590,8	-5,1	-0,9%
SIMAB	326,6	323,2	-3,5	-1,1%	346,3	-23,1	-6,7%
Operações IntraGrupo	-364,6	-371,1	-6,5	-1,8%	-377,4	6,3	1,7%
Consolidado	9 481,4	9 955,6	474,2	5,0%	10 053,2	-87,6	-1,0%

Comparativamente ao 2T23, destaca-se o bom desempenho dos rendimentos *core*, as **taxas de utilização**, que representam 77,2% da estrutura de rendimentos operacionais do Grupo e crescem, em 449,4 m€ (+6,2%) traduzindo, maioritariamente, a atualização dos preços unitários em 4,35%⁶ e para o qual contribui, maioritariamente, o crescimento na MARL, SA (+284,1 m€) e na MARF, SA (+116,7 m€), nesta última impactado pela realização de evento ocasional de divulgação de grande distribuidor da indústria automóvel, ocorrido no espaço da MARF, SA (+56,3 m€).

Comparativamente ao PAO2T24, o desempenho inferior ao previsto é apurado, maioritariamente, na MARL, SA, em 120,5 m€ (-1,5%), essencialmente, apurado em taxas de utilização e pórtico, cujos rendimentos se situaram aquém do orçamentado, em 63,6 m€ (-1,1%) e 46,2 m€ (-11,7%), respetivamente.

De notar que a atualização das taxas de utilização foi de 4,35% abaixo do previsto em sede de orçamento, em 0,8 pontos percentuais, em razão do valor registado no índice de referência contratualmente definido para atualização² das taxas de utilização.

Taxas de Utilização/Empresa

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
MARL	5 499,7	5 783,8	284,1	5,2%	5 847,4	-63,6	-1,1%
MARE	400,8	424,4	23,7	5,9%	430,2	-5,8	-1,3%
MARF	840,8	957,5	116,7	13,9%	899,2	58,2	6,5%
MARB	502,3	525,3	23,0	4,6%	528,2	-2,8	-0,5%
Consolidado	7 233,9	7 683,3	449,4	6,2%	7 695,3	-12,0	-0,2%

Na **MARL, SA**, a evolução nos rendimentos *core*, as taxas de utilização, em 284,1 m€ (+5,2%), traduz o efeito conjugado da atualização dos preços unitários em 4,35% e o impacto favorável nos rendimentos obtido por via da negociação de condições comerciais favoráveis à MARL, SA na comercialização de espaços desocupados por via de rescisões contratuais que vão ocorrendo.

Na **MARF, SA**, a evolução dos rendimentos de taxas de utilização, que crescem, em 116,7 m€ (+13,9%), traduz, maioritariamente, o efeito conjugado da atualização do valor unitário das taxas de utilização, em 4,35%, e do evento ocasional promovido por empresa da indústria automóvel (+56,3 m€). De salientar ainda o impacto da exploração de novas áreas, como a área de PADEL cuja exploração iniciou apenas no segundo semestre de 2023.

Na **MARÉ, SA**, os rendimentos provenientes das taxas de utilização situaram-se acima do 2T23, em 23,7 m€ (+5,9%), espelhando, maioritariamente, a atualização do preço unitário em 4,35% e uma taxa de ocupação média superior à registada no ano anterior, destacando-se a boa performance dos escritórios e armazéns do Pavilhão do Mercado e do edifício de Entrepósitos.

Na **MARB, SA**, a evolução dos rendimentos operacionais, comparativamente ao ano anterior, reflete maioritariamente o efeito conjugado da evolução dos rendimentos *core*, as taxas de utilização, que representam 89,7% dos rendimentos operacionais da empresa, em 23 m€ (+4,6%), traduzindo essencialmente a atualização das taxas de utilização, em 4,35%.

Os rendimentos de "taxas de utilização de lugares sazonais" registam um aumento no montante de 94,1 m€ (+26,7%), apurado na MARL, SA, refletindo o efeito conjugado da atualização do preço unitário (+6,1%) e um maior número de reservas.

⁶ Média dos 12 últimos meses do IPC total exceto habitação, do continente, publicado pelo INE

Os rendimentos provenientes da **venda de frio** são maioritariamente apurados na MARL, SA e registam uma redução face ao ano anterior, em 7,5 m€ (-16,3%), refletindo a opção dos operadores pela instalação de frio próprio, que vem assumindo cada vez maior expressão.

O desenvolvimento da **atividade da SIMAB (holding)**, ao nível das prestações de serviço fora do Grupo, gerou rendimentos, no montante de 15,7 m€, relativamente a: (i) prestações de serviços internacionais, relativas a consultoria especializada para atualização e aprofundamento do estudo de conceção da "Central de Compras de Santa Cruz – Mercado Abastecedor, Parque Industrial e Pavilhão-Feira da Banana (12 m€) e (ii) elaboração de projeto de arquitetura e especialidades do Centro de Inovação Logística de Leiria (CILOL) (3,7 m€).

As **outras prestações de serviços** situaram-se aquém do ano anterior, em 4,2 m€ (-2%). Esta rubrica integra diversas subrubricas de menor expressão, em termos absolutos, tais como inscrições de produtores, serviços de manutenção e limpeza, serviços de manutenção e acondicionamento de espaços e taxas de cedência de posição contratual.

Os rendimentos provenientes das **portagens** são apurados no MARL e ascenderam, no 2T24, a 350 m€, em linha com o 2T23 e abaixo do previsto em sede de PAO2T24, em 46,2 m€ (-11,7%).

Os **outros rendimentos operacionais** situaram-se abaixo do 2T23, em 6,4 m€ (-16,3%) e integram diversas rubricas de menor expressão, em termos absolutos, tais como, juros de mora, indemnizações de seguros, devoluções de custas judiciais, mais-valias, restituição de impostos entre outros, diferenças de câmbio favoráveis. A evolução, face ao ano anterior e ao PAO2T24 é, maioritariamente, apurada na MARL, SA, relativamente da imputação de subsídios para investimento e correções relativas a períodos anteriores.

Relativamente aos rendimentos provenientes da **integração recorrente de taxas de acesso**, que representam 8,6% do total dos rendimentos operacionais, ascenderam a 851,9 m€ e encontram-se abaixo do 2T23, em 9,5 m€ (-1,1%) e abaixo do PAO2T24, em 57,2 m€ (-6,3%). A variação, face ao PAO2T24 deve-se, essencialmente, a um novo edifício (R06.2), com início de atividade adiada para o trimestre subsequente.

No 2T24, registaram-se rendimentos provenientes da **integração plena de taxas de acesso** no valor de 12,2 m€, abaixo do ano anterior em 30,6 m€ (-71,5%). A variação, face ao 2T23, reflete a integração plena de taxas de acesso decorrente de rescisões contratuais, maioritariamente na MARB, SA (-17 m€) e na MARL, SA (-16,7 m€).

Taxas de Acesso/Empresa

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
MARL	807,1	785,1	-22,0	-2,7%	845,7	-60,6	-7,2%
MARE	24,7	24,2	-0,5	-2,1%	21,1	3,1	14,7%
MARF	19,0	19,0	0,0	0,1%	19,7	-0,6	-3,2%
MARB	53,4	35,8	-17,6	-32,9%	35,8	0,0	0,0%
Total	904,2	864,1	-40,1	-4,4%	922,2	-58,1	-6,3%

GASTOS OPERACIONAIS

Gastos Operacionais

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24		% RO
			ABS	%		ABS	%	
FSE	1 808,9	1 833,1	24,2	1,3%	1 978,3	-145,2	-7,3%	34,5%
Gastos com Pessoal	912,2	895,8	-16,5	-1,8%	1 006,5	-110,7	-11,0%	16,8%
Outros Gastos Operacionais	254,4	226,1	-28,3	-11,1%	209,0	17,1	8,2%	4,3%
Gastos Operacionais cash	2 975,6	2 955,0	-20,6	-0,7%	3 193,8	-238,9	-7,5%	55,6%
Depreciações	2 261,8	2 363,0	101,2	4,5%	2 389,5	-26,4	-1,1%	44,4%
Imparidades + Provisões (reversões)	0,0	0,0	0,0	n.d.	0,0	0,0	n.d.	0,0%
Total Gastos Operacionais	5 237,4	5 318,0	80,5	1,5%	5 583,3	-265,3	-4,8%	100,0%

Os **gastos operacionais** consolidados (exceto depreciações, imparidades e provisões) ascenderam, no 2T24, a 2.955 m€, situando-se abaixo do ano anterior, em 20,6 m€ (-0,7%) e abaixo do PAO2T24, em 238,9 m€ (-7,5%).

Os FSE's consolidados, que representam 18,4% dos rendimentos operacionais, situaram-se acima do 2T23, em 24,2 m€ (+1,3%) e abaixo do PAO2T24, em 145,2 m€ (-7,3%). O desvio, face ao orçamento, reflete, maioritariamente, o efeito conjugado, da evolução desfavorável em gastos com eletricidade (+82,1 m€) e da evolução favorável nas subrubricas de: conservação e reparação (-80,1 m€), trabalhos especializados (-56 m€), subcontratos (-45 m€) e água (-30,5 m€).

Os gastos c/ pessoal consolidados ascenderam, no 2T24, a 895,8 m€ e apresentaram-se abaixo do período homólogo do ano anterior, em 16,5 m€ (-1,8%) e abaixo do PAO2T24, em 110,7 m€ (-11%).

A rubrica de "outros gastos operacionais" ascendeu a 226,1 m€ e apresenta-se abaixo do 2T23, em 28,3 m€ (-11,1%) e acima do PAO2T24, em 17,1 m€ (+8,2%). Integra, maioritariamente, o imposto municipal sobre imóveis (167,7 m€), dos quais 131,8 m€ apurados na MARL, SA, para além de subrubricas de menor expressão como quotizações e donativos, indemnizações e diferenças de câmbio desfavoráveis que justifica em grande parte a evolução registada.

Os gastos com depreciações consolidados ascenderam, no 2T24, ao montante de 2.363 m€, situando-se acima do 2T23, em 101,2 m€ (+4,5%) e abaixo do PAO2T24, em 26,4 m€ (-1,1%).

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS (FSE'S)

No 2T24, os gastos com fornecimentos e serviços externos (FSE's), representaram um peso de 34,5% nos gastos operacionais e totalizaram 1.833,1 m€, registando um aumento em 24,2 m€ (+1,3%), face ao 2T23 e um desvio favorável de 145,2 m€ (-7,3%), face ao PAO2T24.

A variação ocorrida na rubrica de fornecimentos e serviços externos consolidados é explicada pelas variações nas diversas rubricas que integra, conforme apresentado no quadro seguinte:

FSE's Consolidados

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24		%
			ABS	%		ABS	%	
Subcontratos	0,0	0,0	0,0	n.d.	45,0	-45,0	-100,0%	0,0%
Trabalhos Especializados	60,0	74,9	14,9	24,9%	130,9	-56,0	-42,8%	4,1%
Publicidade	11,0	21,2	10,1	91,7%	32,4	-11,2	-34,6%	1,2%
Vigilância e Segurança	273,9	290,2	16,3	6,0%	284,2	6,0	2,1%	15,8%
Honorários	38,2	30,8	-7,4	-19,3%	30,6	0,2	0,5%	1,7%
Conservação e Reparação	137,4	125,9	-11,5	-8,4%	206,0	-80,1	-38,9%	6,9%
Eletricidade	238,3	253,5	15,3	6,4%	170,4	83,1	48,8%	13,8%
Combustíveis	129,6	8,5	-121,1	-93,5%	14,6	-6,1	-41,8%	0,5%
Água	92,7	63,7	-29,0	-31,3%	94,2	-30,5	-32,3%	3,5%
Deslocações e Estadias	4,4	3,2	-1,2	-27,0%	10,9	-7,7	-70,5%	0,2%
Rendas e alugueres	42,4	42,6	0,2	0,5%	43,4	-0,8	-1,8%	2,3%
Comunicação	11,8	12,3	0,4	3,8%	12,4	-0,2	-1,5%	0,7%
Seguros	71,2	78,4	7,2	10,1%	78,2	0,2	0,3%	4,3%
Limpeza higiene e conforto	675,2	810,5	135,4	20,0%	799,1	11,5	1,4%	44,2%
Despesas de Representação	1,1	0,1	-1,0	-90,8%	1,0	-0,9	-89,7%	0,0%
Outros FSE	21,6	17,2	-4,5	-20,6%	25,1	-7,9	-31,6%	0,9%
Total	1 808,9	1 833,1	24,2	1,3%	1 978,3	-145,2	-7,3%	100,0%

FSE's/Empresa

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24		% RO
			ABS	%		ABS	%	
MARL	1 507,4	1 528,3	20,9	1,4%	1 583,1	-54,9	-3,5%	19,5%
MARE	94,9	100,7	5,8	6,2%	108,2	-7,5	-6,9%	19,3%
MARF	218,8	218,5	-0,2	-0,1%	235,1	-16,6	-7,1%	20,3%
MARB	122,5	126,8	4,4	3,6%	130,1	-3,3	-2,5%	21,7%
SIMAB	114,8	109,0	-5,8	-5,1%	176,3	-67,3	-38,2%	33,7%
Operações intragrupo	-249,4	-250,3	-0,8	-0,3%	-254,6	4,3	1,7%	-
Consolidado	1 808,9	1 833,1	24,2	1,3%	1 978,3	-145,2	-7,3%	18,4%

Comparativamente ao 2T23, destacam-se as seguintes variações:

- **Limpeza:** mantendo-se a rubrica com maior peso ao nível da estrutura de gastos (44,2%), ascende ao montante de 810,5 m€, do qual 80,2% é apurado na MARL, S.A. O aumento registado, no montante de 135,4 m€ (+20%), é impactado, essencialmente, pelo aumento no valor de prestação

7
PB

de serviços de limpeza exterior e interior, resultante dos concursos públicos lançados no último trimestre de 2023, que determinaram o aumento do valor das prestações de serviços, respetivamente, em 15,8% e 11,2%, refletindo os aumentos relativos às negociações dos acordos coletivos das empresas do setor e tratamento de resíduos sólidos, por via de agravamento do preço unitário do tratamento de resíduos indiferenciados e orgânicos;

- **Vigilância e Segurança**, que regista um aumento de 16,3 m€ (+6%), essencialmente, apurado na MARL, SA (+9,7 m€), refletindo o agravamento de preços resultante de concurso público lançado no fim do primeiro trimestre de 2023, acomodando os aumentos relativos às negociações dos acordos coletivos das empresas do setor;
- **Eletricidade**, que ascende ao montante de 253,5 m€, do qual 89,6% é apurado na MARL, SA. Esta rubrica apresenta um aumento de 15,3 m€ (+6,4%), refletindo o aumento do preço, impactado pelo agravamento das taxas da ERSE;
- **Combustíveis**, registaram uma redução de 121,1 m€ (-93,5%), resultado que se deve em grande parte à MARL, SA, apurado em gás, sendo de salientar que a MARL, SA não suporta gastos com gás, tendo o valor registado no primeiro semestre de 2023 (120,7 m€) resultado de uma fuga;
- **Água**, que regista uma redução de 29 m€ (-31,3%), maioritariamente apurada na MARL, SA (-25,2 m€), refletindo uma redução do consumo (m³);

Comparativamente ao PAO2T24, o desvio favorável nos FSE's, em 115,1 m€ (-5,9%), traduz, maioritariamente, o efeito conjugado de:

- **Conservação e reparação**, que se situa abaixo do orçamentado, em 80,1 m€ (-38,9%), essencialmente apurado na MARL, SA traduzindo o adiamento de intervenções para períodos subsequentes;
- **Trabalhos especializados**, que apresenta um desvio favorável, em 51 m€ (-40,5%), apurado na MARL, SA, refletindo, maioritariamente, o adiamento de prestações de serviços de consultoria e assessoria técnica;
- **Subcontratos**, que apresenta um desvio favorável, em 45 m€ (-100%), apurado na SIMAB, SA, associado a prestações de serviços na área de projetos, no âmbito da revitalização de mercados municipais e centros logísticos que não se concretizaram;
- **Água**, correspondente a um desvio favorável, em 30,5 m€ (-32,3%), com maior expressão na MARL, SA (-22,5 m€), em função de um consumo (m³) inferior ao estimado;
- **Eletricidade**, que apresenta um desvio desfavorável de 82,1 m€ (+47,9%), maioritariamente, apurado na MARL, SA, refletindo um consumo superior ao previsto e um aumento do preço unitário decorrente do agravamento de preços de energia, não previsto em sede de orçamento;
- **Limpeza**, que se apresenta acima do orçamento, em 47,8 m€ (+6,3%), maioritariamente apurado na MARL, SA, refletindo um consumo superior ao previsto e um aumento do preço unitário decorrente do agravamento nas tarifas de acesso à rede, não previsto em sede de orçamento;

Gastos com o Pessoal

Os **gastos com pessoal** ascenderam a 895,8 m€, representam 9% dos rendimentos operacionais e 16,8% da estrutura dos gastos operacionais, apresentando-se abaixo do período homólogo do ano anterior, em 16,5 m€ (-1,8%) e abaixo do PAO2T24, em 110,7 m€ (-11%).

Gastos com Pessoal

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24		%
			ABS	%		ABS	%	
Remunerações dos órgãos sociais	116,2	82,9	-33,3	-28,7%	115,6	-32,7	-28,3%	9,3%
Remunerações do pessoal	597,3	625,4	28,1	4,7%	671,0	-45,5	-6,8%	69,8%
Indemnizações	1,4	0,0	-1,4	-100,0%	0,0	0,0	n.d.	0,0%
Encargos sobre remunerações - OS	29,2	20,1	-9,1	-31,1%	28,1	-8,0	-28,4%	2,2%
Encargos sobre remunerações - Pessoal	131,9	139,0	7,0	5,3%	148,3	-9,4	-6,3%	15,5%
Seguros de acidentes no trabalho	4,7	4,0	-0,7	-14,0%	4,5	-0,5	-11,0%	0,4%
Formação	4,5	1,6	-2,9	-63,9%	9,1	-7,5	-82,3%	0,2%
Outros gastos com o pessoal	27,0	22,7	-4,4	-16,1%	29,8	-7,1	-24,0%	2,5%
Total	912,2	895,8	-16,5	-1,8%	1 006,5	-110,7	-11,0%	100,0%

Gastos com Pessoal/ Empresa

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24		% RO
			ABS	%		ABS	%	
MARL	473,8	477,1	3,3	0,7%	524,1	-47,0	-9,0%	6,1%
MARE	56,9	56,6	-0,3	-0,6%	63,3	-6,7	-10,6%	10,8%
MARF	85,1	88,0	2,9	3,4%	90,3	-2,4	-2,6%	8,2%
MARB	62,7	67,4	4,7	7,5%	71,1	-3,7	-5,2%	11,5%
SIMAB	328,6	301,6	-27,0	-8,2%	352,3	-50,7	-14,4%	93,3%
Operações IntraGrupo	-94,9	-94,9	0,0	0,0%	-94,7	-0,1	0,2%	-
Consolidado	912,2	895,8	-16,5	-1,8%	1 006,5	-110,7	-11,0%	9,0%

A evolução, face ao ano anterior, resulta maioritariamente do efeito conjugado das seguintes situações:

- Gastos com órgãos sociais (-42,2 m€), maioritariamente decorrente da saída de um órgão do conselho de administração, em outubro de 2023 (-46 m€) e da atualização salarial (+3,7 m€);
- Cumprimento de disposições legais correspondente a atualização salarial obrigatória⁷ (+24,1 m€);
- Efeito líquido do absentismo registado em 2023 e 2024 (-9,3 m€);
- Novas contratações, na SIMAB, SA, autorizada em sede de PAO2023⁸ (+12,4 m€)
- Regresso às empresas, em abril e junho de 2024, de dois colaboradores, um que se encontrava em regime de cedência por interesse público para gabinete governamental (MARÉ, SA) e outro que estava requisitado e pediu licença sem vencimento a partir de outubro de 2024 (MARL, SA) (+13,8 m€);
- Efeito líquido da substituição de trabalhadores (-7,4 m€)
- Outros (despesas de recrutamento, horas extraordinárias, trabalho noturno, formação, fardamento, seguro de saúde e acidentes de trabalho, etc.) (-7,9 m€).

Os gastos com o pessoal apresentam um desvio favorável, face ao PAO2T24, em 110,7 m€ (-11%), evolução que traduz, maioritariamente, as seguintes situações:

- Gastos com órgãos sociais (-41,8 m€), maioritariamente, decorrente da atualização das remunerações dos órgãos sociais (+4,1 m€) e da renúncia ao cargo, apresentada por um administrador da SIMAB, SA, não prevista em sede de orçamento (-45,3 m€);
- Absentismo registado em 2024 (-21,5 m€);
- Integração de três colaboradores nos quadros da MARL, SA, conforme previsto em sede de PAO 2024-2026 e respetiva aprovação pela tutela, situação que estando prevista, em sede de orçamento, ocorrer em abril, acabou por ocorrer em setembro de 2024 (-17,6 m€)

⁷ Decreto-Lei n.º 108/2023, de 22 de novembro

⁸ Versão aprovada em Conselho de Administração de 31 de janeiro de 2023, objeto de parecer da UTAM pelo Relatório de Análise 98/2023 de 2 de maio de 2023 e aprovado por despacho n.º 234/2023-SET de 02 de junho de 2023 e despacho conjunto da SETCS de 07 de junho de 2023.

- Regresso às empresas, em abril e junho de 2024, de dois colaboradores, conforme referido anteriormente;
- Efeito líquido da contratação para substituição de colaboradores (-6,8 m€);
- Adiamento da implementação de um Plano de carreiras (-23,6 m€), incluindo um regime de carreiras, uma tabela salarial, um modelo de avaliação e mecanismos de progressão de carreiras, previsto em sede de orçamento 2024, e adiado para 2025 por se encontrar condicionado à aprovação do Acordo de Empresa pelo Acionista, conforme despacho de aprovação do PAO2024;
- Outros (despesas de recrutamento, horas extraordinárias, trabalho noturno, formação, fardamento, seguro de saúde e acidentes de trabalho, etc.) (-13,3 m€).

ENCARGOS FINANCEIROS

Os encargos financeiros ascenderam a 418,5 m€, negativos, situando-se acima do 2T23 e do PAO2T24, em 26,2 m€ (+6,7%) e 19,3 m€ (+4,8%), respetivamente. Esta evolução deve-se integralmente ao agravamento das taxas de juro de referência, uma vez que se verificou uma redução da dívida financeira e a manutenção das condições de *pricing*.

APURAMENTO DO IMPOSTO

A linha de imposto na demonstração dos resultados consolidada do exercício, regista no 2T24, o montante de 1.104,2 m€, apresentando-se acima do 2T23, em 91,6 m€ (+9,1%) e acima do PAO2T24, em 21,6 m€ (+2%). Do valor registado, 1.085,6 m€ respeita a imposto corrente estimado para o exercício e 18,6 m€ relativo a impostos diferidos, maioritariamente referente a reversão do passivo por impostos diferidos relativo à integração de subsídios ao investimento (10,7 m€), associado à imparidade registada nos ativos fixos e reversão do ativo por impostos diferidos relativo a imparidades em ativos fixos (29,3 m€).

ANÁLISE FINANCEIRA

CAPEX

O investimento (CAPEX) realizado no Grupo, no 2T24, ascendeu a 640,4 m€, correspondente a uma execução de 64,9%, em relação ao previsto sem sede de orçamento.

Investimento (CAPEX)

milhares de euros	2023	2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24		Exec. PAO24 %
			ABS	%		ABS	%	
MARL	253,6	490,7	237,1	93,5%	1.298,0	-807,3	-62,2%	37,8%
MARE	90,8	13,1	-77,6	-85,5%	191,0	-177,9	-93,1%	6,9%
MARF	66,9	123,8	56,9	85,0%	58,1	65,7	113,1%	213,1%
MARB	1,1	7,5	6,4	565,6%	54,3	-46,7	-86,2%	13,8%
SIMAB	0,0	5,3	5,3	n.d.	0,0	5,3	n.d.	n.d.
Consolidado	412,5	640,4	228,0	55,3%	1.601,3	-960,9	-60,0%	40,0%

O investimento realizado na **MARL, SA**, que representa 76,6% do investimento total realizado no Grupo, ascendeu a 490,7 m€, correspondente a uma execução de 37,8% do investimento total previsto em sede de orçamento e reporta-se a: (i) reabilitação de edifícios (353,5 m€); (ii) outros equipamentos (3,1 m€); (iii) UPS (7,4 m€); (iv) LED (51,6 m€); (v) equipamento administrativo (8,1 m€); (vi) UPAC (51,6 m€); (vii) CCTV (1,1 m€); (viii) sinalética (3,4 m€); (ix) ar condicionado (5,6 m€) e (x) SADI (22,3 m€).

Na **MARÉ, SA**, o investimento realizado, no 2T24, ascendeu a 13,1 m€ e corresponde a uma execução de 6,9%, face ao valor previsto em sede de orçamento. O investimento corresponde a 2,1% do total do investimento realizado no Grupo e respeita a: (i) beneficiação de espaços (6,5 m€); (ii) equipamento administrativo (3,7 m€); (iii) carretéis (1,3 m€); (iv) projeto de segurança contra incêndio (1 m€); (v) portas e portões (0,4 m€) e (vi) instalações elétricas (0,2 m€).



Na **MARB, SA**, o investimento realizado, no 2T24, ascendeu a 7,5 m€, apresentando uma execução de 13,8%, face ao previsto no PAO2T24. O investimento corresponde a 1,2% do total do investimento realizado no Grupo e reporta-se: (i) beneficiação de infraestruturas (4,2 m€); (ii) equipamento administrativo (1,4 m€); (iii) instalações elétricas (1 m€); (iv) SADI (0,6 m€); e (v) ferramentas e utensílios (0,3 m€).

Na **MARF, SA**, o investimento realizado no 2T24, ascendeu a 123,8 m€, e apresentou uma execução de 213,1%, face ao previsto no PAO2T24. O investimento corresponde a 19,3% do total do investimento realizado no Grupo e reporta-se: (i) iluminação LED (2,5 m€); (ii) sistemas CCTV (0,7 m€); (iii) coberturas (58,4 m€); (iv) equipamento administrativo (1,4 m€); (v) AVAC (0,8 m€); (vi) beneficiação de infraestruturas (47,8 m€); (vii) remodelação de espaços (11,7 m€); e (viii) *smart market* (0,5 m€);

Na **SIMAB, SA**, o investimento ascendeu a 5,3 m€, que representa 0,8% do investimento total realizado no Grupo, situou-se acima do previsto em sede de orçamento e corresponde integralmente à aquisição de equipamento administrativo, computadores e monitores (5,3 m€);

BALANÇO

O ativo não corrente representa 98,2% do total do ativo, o que evidencia a atividade capital intensivo que caracteriza as empresas do Grupo.

O quadro seguinte ilustra a análise da estrutura financeira do Grupo e a sua evolução.

Balanço Consolidado Sintético

Rubricas	31/12/2023	30/06/2024	2024 / 2023		PAO 2T24	2024 / PAO2T24	
			ABS	%		ABS	%
Ativo não corrente	146 588,6	144 833,5	-1 755,2	-1,2%	148 325,2	-3 491,8	-2,4%
Capital Circulante Líquido	-8 373,8	-8 943,5	569,7	6,8%	-7 756,0	1 187,5	15,3%
Outros	-959,3	-851,9	-107,5	-11,2%	-870,3	-18,4	-2,1%
Diferimentos	-11 644,7	-10 761,1	-883,6	-7,6%	-14 601,6	-3 840,5	-26,3%
Capital investido	125 610,8	124 277,0	-1 333,8	-1,1%	125 097,4	-820,4	-0,7%
Dívida Financeira	19 932,0	16 254,9	-3 677,1	-18,4%	16 897,2	-632,3	-3,7%
Caixa e Depósitos Bancários	414,7	939,3	524,6	126,5%	455,2	484,1	106,3%
Dívida Financeira Líquida	19 517,3	15 315,6	-4 201,7	-21,5%	16 432,0	-1 116,4	-6,8%
Capital Social (realizado)	40 145,9	40 145,9	0,0	0,0%	40 145,9	0,0	0,0%
Reservas e Resultados Retidos	65 947,6	68 815,5	2 867,9	4,3%	68 519,5	295,9	0,4%
Fundos Acionistas	106 093,5	108 961,4	2 867,9	2,7%	108 665,4	295,9	0,3%

O balanço consolidado, em 30 de junho de 2024, apresenta uma redução do **ativo líquido** no valor de 1.064,8 m€ (-0,7%), para a qual contribuíram, essencialmente as seguintes variações:

- O **ativo fixo tangível e intangível líquido** aumentou em 1.718,8 m€ (+1,2%) resultante, maioritariamente do efeito conjugado de: (i) depreciações do exercício, que ascenderam a 2.363 m€ e (ii) investimento total realizado, no 2T24, que ascendeu a 640,4 m€.
- No **capital circulante líquido**, as variações resultam, maioritariamente de:
 - A dívida de **clientes** situou-se acima do valor registado em 31/12/2023, em 105,5 m€ traduzindo um PMR de 21 dias, em linha com o registado em 31/12/2023;
 - Redução na dívida a **fornecedores conta corrente**, no montante de 23,4 m€ (-4,6%). As dívidas a fornecedores traduzem um prazo médio de pagamentos (PMP), calculado nos termos da RCM nº 34/2008 com a alteração introduzida pelo despacho nº 9870/2009, de 13 de abril, de 35 dias;
 - Redução da rubrica de **diferimentos**, em 883,6 m€, face a 31/12/2023, maioritariamente explicada pela integração de taxas de acesso, em rendimentos do exercício (851,9 m€);
 - Redução da **dívida financeira líquida** consolidada, no montante de 4.201,7 m€ (-21,5%), face a 31/12/2023, situando-se em 15.315,6 m€;
 - Os **capitais próprios** registaram um aumento no montante de 2.867,9 m€ (+2,7%), essencialmente, decorrente dos resultados líquidos no 2T24 e da integração de subsídios ao investimento em resultados do exercício.

✓
PB

A dívida consolidada do Grupo SIMAB apresentava, a 30 de junho de 2024, a seguinte repartição por instrumentos:

Dívida Financeira Consolidada

milhares de euros	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024	2024 / 2023	
				ABS	%
BEI	9.722,2	6.944,4	5.555,6	-1.388,9	-20,0%
Empréstimos Bancários MLP	892,5	619,7	481,8	-137,9	-22,2%
Papel Comercial	14.400,0	11.950,0	9.350,0	-2.600,0	-21,8%
Linhas Curto Prazo	1.122,2	415,7	866,2	450,5	108,4%
Outros	1,2	2,2	1,4	-0,8	-38,0%
Total	26.138,2	19.932,0	16.254,9	-3.677,1	-18,4%
Disponibilidades	324,4	414,7	939,3	524,6	126,5%
Dívida Líquida	25.813,8	19.517,3	15.315,6	-4.201,7	-21,5%

O passivo bancário por empresa apresenta-se como segue:

Dívida Financeira do Grupo

milhares de euros	31/12/2022	31/12/2023	30/06/2024	2024 / 2023	
				ABS	%
SIMAB, SA	12.917,2	10.750,6	9.616,4	-1.134,1	-10,5%
MARL, SA	12.327,4	8.560,3	6.155,7	-2.404,6	-28,1%
MARÉ, SA	0,8	1,0	0,6	-0,4	-40,1%
MARF, SA	892,7	620,1	482,1	-138,0	-22,2%
MARB, SA	0,0	0,0	0,0	0,0	n.d.
Total	26.138,2	19.932,0	16.254,9	-3.677,1	-18,4%

FLUXOS DE CAIXA

A atividade operacional do Grupo gerou um fluxo líquido de 5.885 m€, suficiente para fazer face ao financiamento do investimento, que mobilizou fluxos monetários no montante de 1.213,6 m€.

O *cash flow* disponível para o serviço da dívida permitiu fazer face às obrigações daí decorrentes, no montante de 2.596,6 m€, referente a amortizações de capital de financiamentos de médio/longo prazo (137,9 m€), amortizações de capital no âmbito de empréstimos contraídos junto do Banco Europeu de Investimentos (1.388,9 m€), amortizações de Programas de Emissão de Papel Comercial contratualizadas (600 m€) e juros de financiamento e outros encargos (469,9 m€).

O *cash flow* gerado permitiu ainda reduzir a utilização de linhas de apoio à tesouraria no montante de 1.550,3 milhares de euros.

✓
PB

Demonstração de Fluxos de Caixa Sintética

milhares de euros	2022	2023	2024
Caixa Início período	473,7	324,4	414,7
Cash Flow Atividades Operacionais	4 958,7	4 969,5	5 885,0
<i>Recebimento Clientes</i>	10 366,8	10 482,7	11 133,3
<i>Pagamento Fornecedores</i>	-2 717,8	-3 018,8	-2 742,9
<i>Pagamento Pessoal</i>	-829,9	-834,3	-831,5
<i>Outros Pagamentos/recebimentos</i>	-1 860,5	-1 660,0	-1 673,9
Cash Flow Atividades Investimento (Ativo Fixo)	-407,6	-895,2	-1 213,6
Cash Flow disponível para serviço da dívida	5 024,7	4 398,8	5 086,1
Serviço da Dívida:			
Juros e outros encargos	-71,6	-326,1	-469,9
Amortização empréstimos MLP	-309,7	-138,2	-137,9
Amortização PPC ⁽¹⁾	-600,0	-600,0	-600,0
Amortização capital (BEI)	-1 388,9	-1 388,9	-1 388,9
Free Cash Flow	2 654,5	1 945,6	2 489,5
Receb. / (Amortização) de empréstimos apoio tesouraria ⁽²⁾	-2 325,6	-1 123,1	-1 550,3
Variação de caixa no período	-144,8	498,1	524,5
Efeito das diferenças de câmbio	2,4	-2,3	0,1
Caixa no final do período	331,3	820,2	939,3

⁽¹⁾ Amortizações de Papel Comercial (amortizações contratualizadas)

⁽²⁾ Inclui aumentos/reduções de emissões de Papel Comercial (amortizações não contratualizadas)

Demonstração de Fluxos de Caixa Sintética em 30 de junho (Grupo)

milhares de euros	SIMAB	MARL	MARF	MARB	MARE	CONSOLIDADO
Caixa Início período	221,3	156,7	16,5	10,1	10,1	414,7
Cash Flow Atividades Operacionais	-141,0	4 630,4	800,4	344,0	266,7	5 885,0
<i>Recebimento Clientes</i>	375,9	8 578,1	1 335,4	665,7	542,2	11 133,3
<i>Pagamento Fornecedores</i>	-191,2	-2 248,3	-286,6	-175,8	-147,2	-2 742,9
<i>Pagamento Pessoal</i>	-275,8	-442,0	-71,5	-58,9	-48,1	-831,5
<i>Outros Pagamentos/recebimentos</i>	-49,8	-1 257,4	-176,9	-87,0	-80,2	-1 673,9
Cash Flow Atividades Investimento	0,0	-913,4	-148,7	-78,6	-88,4	-1 213,6
Cash Flow disponível para serviço da dívida	80,4	3 873,6	668,2	275,5	188,4	5 086,1
Serviço da Dívida:						
Juros e outros encargos	-273,9	-182,6	-13,4	0,0	0,0	-469,9
Amortização empréstimos MLP ⁽¹⁾	-2 000,0	-1 200,0	-137,9	0,0	0,0	-3 337,9
Amortização capital (BEI)	0,0	-1 388,9	0,0	0,0	0,0	-1 388,9
Free Cash Flow	-2 193,5	1 102,2	516,9	275,5	188,4	-110,5
Fluxo Financiamento às participadas						
Capital:						
Recebimento	963,6	0,0	0,0	0,0	0,0	963,6
Pagamento	0,0	-624,6	-194,5	-144,5	0,0	-963,6
Juros outros encargos	94,1	-6,8	-2,6	-87,6	2,9	0,0
Receb. / (Amortiz.) de empréstimos cp	865,9	184,3	-0,1	0,0	-0,4	1 049,7
Aplicação Finan. (emprést. empresa -mãe)	0,0	0,0	-200,0	0,0	-100,0	-300,0
Empréstimos subsidiárias	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,0
Variação de caixa no período	-191,2	498,4	103,2	33,3	80,9	524,5
Efeito das diferenças de câmbio	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,091
Caixa no final do período	30,2	655,1	119,7	43,4	90,9	939,3

⁽¹⁾ Inclui amortização de Papel Comercial (amortizações contratualizadas)

⁽²⁾ Inclui aumentos/reduções de emissões de Papel Comercial

O Conselho de Administração da SIMAB, SA



Jorge Proença dos Reis
(Presidente)



Rita Margarida Ribeiro e Roda Godinho Saraiva
(Vogal)

S. Julião do Tojal, 5 de maio de 2025

7
PB

BALANÇO INDIVIDUAL EM 30 DE JUNHO DE 2024

un: EUR

RUBRICAS	EXERCÍCIOS			2024 / 2023	
	30/6/2024	31/12/2023	PAO2024	ABS	%
ATIVO					
Ativo não corrente					
Ativos fixos tangíveis	7 411,54	4 655,39	5 640,4	2 756,15	59,2%
Propriedades de investimento	1 066 000,00	1 066 000,00	0,0	0,00	0,0%
Ativos Intangíveis	0,00	0,00	0,0	0,00	n.d.
Participações financeiras - MEP	102 378 057,85	99 611 733,57	102 245 732,8	2 766 324,28	2,8%
Outros ativos financeiros	3 958 218,05	4 920 922,30	4 132 397,5	-962 704,25	-19,6%
Ativos por impostos Diferidos	11,79	11,79	11,8	0,00	0,0%
	107 409 699,23	105 603 323,05	106 383 782,5	1 806 376,18	1,7%
Ativo corrente					
Clientes	104 433,05	78 092,06	109 885,3	26 340,99	33,7%
Estado e outros entes públicos	60 210,50	41 523,49	38 447,8	18 687,01	45,0%
Outros créditos a receber	13 654,79	1 094,84	3 638,7	12 559,95	1147,2%
Diferimentos	41 943,04	47 331,33	41 892,5	-5 388,29	-11,4%
Caixa e depósitos bancários	30 154,11	221 304,69	30 063,3	-191 150,58	-86,4%
	250 395,49	389 346,41	1 225 927,6	-138 950,92	-35,7%
Total do Ativo	107 660 094,72	105 992 669,46	107 609 710,180	1 667 425,26	1,6%
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO					
Capital próprio					
Capital subscrito	40 145 882,33	40 145 882,33	40 145 882,3	0,00	0,0%
Reservas legais	64 722,92	64 722,92	64 722,9	0,00	0,0%
Resultados transitados	320 647,27	-4 601 320,21	-5 190 739,7	4 921 967,48	-107,0%
Ajustamentos em ativos financeiros	51 557 493,19	51 773 335,22	56 913 904,6	-215 842,03	-0,4%
Excedentes de revalorização	696 991,90	696 991,90	696 991,9	0,00	0,0%
Resultado líquido do período	2 713 637,81	4 921 967,48	2 591 246,1	-2 208 329,67	-44,9%
Total Capital Próprio	95 499 375,42	93 001 579,64	95 222 008,2	2 497 795,78	2,7%
PASSIVO					
Passivo não corrente					
Financiamentos obtidos	10 875 000,00	10 650 000,00	10 650 000,0	225 000,00	2,1%
Passivos por impostos diferidos	221 700,41	221 700,41	207 300,4	0,00	0,0%
	11 096 700,41	10 871 700,41	10 857 300,4	225 000,00	2,1%
Passivo corrente					
Fornecedores	50 635,42	27 140,72	42 557,5	23 494,70	86,6%
Estado e outros entes públicos	56 860,49	32 334,04	37 039,4	24 526,45	75,9%
Financiamentos obtidos	866 429,79	1 925 566,15	1 245 159,4	-1 059 136,36	-55,0%
Outras dívidas a pagar	88 243,05	129 532,64	195 632,3	-41 289,59	-31,9%
Diferimentos	1 850,14	4 815,86	10 013,1	-2 965,72	-61,6%
	1 064 018,89	2 119 389,41	1 530 401,6	-1 055 370,52	-49,8%
Total do Passivo	12 160 719,30	12 991 089,82	12 387 702,1	-830 370,52	-6,4%
Total do Capital Próprio e do Passivo	107 660 094,72	105 992 669,46	107 609 710,2	1 667 425,26	1,6%

✓
PH

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZA EM 30 DE JUNHO DE 2024

RENDIMENTOS E GASTOS	EXERCÍCIOS			un. Euro	
	30/06/2024	30/06/2023	PAO 2024	Variação (2024/2023)	
				(ABS)	(%)
Vendas e serviços prestados	218 815,12	230 137,49	251 999,92	-11 322,4	-4,9%
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e	2 982 166,31	2 758 840,48	2 938 257,77	223 325,8	8,1%
Fornecimentos e serviços externos	-108 995,33	-114 814,60	-176 289,48	-5 819,3	-5,1%
Gastos com o pessoal	-301 575,10	-328 573,82	-352 469,33	-26 998,7	-8,2%
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	0,00	0,0	n.d.
Aumentos Reduções Justo Valor	0,00	0,00	0,00	0,0	n.d.
Outros rendimentos	104 339,30	96 497,99	94 884,84	7 841,3	8,1%
Outros gastos	-10 273,62	-43 910,18	-1 600,00	-33 636,6	-76,6%
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	2 884 476,68	2 598 177,36	2 754 189,72	286 299,3	11,0%
Gastos/Reversões depreciação e amortização	-2 549,06	-3 273,75	-3 273,82	-724,7	-22,1%
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	2 881 927,62	2 594 903,61	2 750 915,90	287 024,0	11,1%
Juros e rendimentos similares obtidos	102 374,57	103 155,17	100 891,05	-780,6	-0,8%
Juros e gastos similares suportados	-268 951,21	-229 690,39	-260 459,75	39 260,8	17,1%
Resultados antes de impostos	2 716 350,98	2 468 368,39	2 591 347,20	246 982,6	10,0%
Imposto sobre o rendimento do exercício	-1 713,17	-362,45	-101,08	1 350,7	372,7%
Resultado líquido do período	2 713 637,81	2 468 005,94	2 591 246,12	245 631,9	10,0%



MAPA DE VARIAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO DIRETO) EM 30 DE JUNHO DE 2024				2024/2023	
un: EUR					
Rubricas	30/6/2024	30/6/2023	PAO 2024	Var (ABS)	Var (%)
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Recebimentos de clientes	375 809,4	436 260,0	402 412,4	-60 450,6	-13,9%
Pagamentos a fornecedores	-191 237,4	-211 867,2	-190 897,2	-20 629,8	-9,7%
Pagamentos ao pessoal	-275 777,2	-296 956,7	-307 153,2	-21 179,6	-7,1%
Fluxos gerados pelas operações	-91 205,1	-72 563,9	-85 638,0	18 641,2	25,7%
(Pagamentos)/recebimentos do imposto sobre o rendimento	0,0	0,0	0,0	0,0	n.d.
Outros recebimentos/(pagamentos)	-49 746,0	-46 865,9	-46 898,0	2 880,1	6,1%
Fluxos gerados antes das rubricas extraordinários	-140 951,1	-119 429,7	-132 535,9	21 521,3	18,0%
Fluxos de caixa das atividades operacionais 1	-140 951,1	-119 429,7	-132 535,9	21 521,3	18,0%
Fluxos de caixa das atividades de investimento:					
Pagamentos respeitantes a:					
Investimentos financeiros	0,0	0,0	-850 000,0	0,0	n.d.
Ativos fixos tangíveis	0,0	0,0	-3 075,0	0,0	n.d.
Recebimentos provenientes de:					
Investimentos financeiros	963 601,5	1 188 000,0	1 884 501,5	-224 398,5	-18,9%
Outros activos	0,0	0,0	0,0	0,0	n.d.
Ativos fixos tangíveis	0,0	0,0	0,0	0,0	n.d.
Juros e rendimentos similares	97 045,4	98 138,5	100 891,0	-1 093,1	-1,1%
Dividendos	0,0	0,0	0,0	0,0	n.d.
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:					
Recebimentos provenientes de:					
Financiamentos obtidos	1 568 050,3	99 596,0	1 220 000,0	1 468 454,3	1474,4%
Pagamentos respeitantes a:					
Financiamentos obtidos	-2 402 186,6	-1 016 817,2	-1 965 000,0	1 385 369,4	136,2%
Amortizações de contratos de locação financeira					
Juros e Gastos similares	-276 800,7	-201 567,3	-260 459,8	75 233,4	37,3%
Fluxos de caixa das atividades de financiamento 3	-1 110 937,1	-1 118 768,5	-1 005 459,8	7 851,5	-0,7%
Variação de caixa e seus equivalentes 4=1+2+3	-191 241,2	47 920,2	-5 678,2	-239 161,4	-499,1%
Caixa e seus Equivalentes no início do período	221 304,7	33 437,5	35 741,5	187 867,2	561,0%
Efeito das diferenças de câmbio	90,6	-2 312,0	0,0	2 402,7	-103,9%
Caixa e seus equivalentes no fim do período	30 154,1	79 045,7	30 063,3	-48 891,6	-61,9%

BALANÇO CONSOLIDADO EM 30 DE JUNHO DE 2024

un: Euro

RUBRICAS	EXERCÍCIOS		
	30/06/2024	31/12/2023	PAO2T4
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	137 555 686,6	139 259 558,8	142 176 994,9
Propriedades de investimento	4 311 500,0	4 311 500,0	3 245 500,0
Ativos intangíveis	297 379,4	312 268,2	298 261,8
Outros ativos financeiros	52 897,0	51 999,7	53 447,8
Cientes M/L Prazo	6 954,6	6 954,6	0,0
Ativos por impostos diferidos	2 565 889,4	2 594 974,6	2 551 044,4
Créditos a receber	43 157,8	51 359,8	0,0
	144 833 464,7	146 588 615,6	148 325 248,9
Ativo corrente			
Cientes	1 242 854,4	1 137 336,1	1 300 351,2
Estado e outros entes públicos	64 078,0	45 391,0	107 148,8
Outros créditos a receber	194 312,6	249 700,1	251 243,1
Diferimentos	206 661,1	109 665,8	173 862,0
Ativos não correntes detidos para venda	0,0	0,0	1 002 000,0
Caixa e Depósitos Bancários	939 264,0	414 690,5	455 196,6
	2 647 170,0	1 956 783,5	3 289 801,7
Total do ativo	147 480 634,7	148 545 399,1	151 615 050,6
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital Próprio			
Capital realizado	40 145 882,3	40 145 882,3	40 145 882,3
Reservas legais	5 730 551,0	5 214 008,0	5 699 919,5
Resultados transitados	33 566 157,7	29 160 706,2	35 169 711,5
Ajustamentos em ativos financeiros	-345 317,1	-345 317,1	-345 317,1
Excedentes de revalorização	1 127 923,8	1 127 923,8	1 127 924,6
Outras variações no capital próprio	12 558 012,9	12 773 856,7	10 833 279,0
Resultado líquido do período	2 713 652,7	4 921 994,5	2 591 276,3
Interesses que não controlam	13 464 501,1	13 094 428,7	13 442 744,1
	108 961 364,5	106 093 483,1	106 665 420,3
Total Capital Próprio	108 961 364,5	106 093 483,1	106 665 420,3
PASSIVO			
PASSIVO NÃO CORRENTE			
Financiamentos obtidos	11 730 987,7	13 507 742,4	11 985 605,5
Passivos por impostos diferidos	1 058 553,8	1 069 008,9	1 044 131,6
Outras dívidas a pagar	5 811 819,7	5 784 484,3	5 976 447,8
Diferimentos	7 781 102,9	8 669 102,6	12 664 664,3
	26 382 464,1	29 030 338,2	31 670 849,3
PASSIVO CORRENTE			
Fornecedores	483 131,2	506 496,3	606 039,2
Adiantamentos de clientes	871,4	871,4	884,1
Estado e outros entes públicos	2 075 970,9	824 651,3	1 388 154,1
Financiamentos obtidos	4 523 900,6	6 424 249,8	4 901 587,2
Outras dívidas a pagar	2 072 952,1	2 689 708,5	2 445 169,0
Diferimentos	2 979 979,9	2 975 600,5	1 936 947,2
	12 136 806,2	13 421 577,8	11 278 780,9
Total do Passivo	38 519 270,2	42 451 916,0	42 949 630,2
Total do Capital Próprio e do Passivo	147 480 634,7	148 545 399,1	151 615 050,6



DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS RESULTADOS POR NATUREZAS DO PERÍODO FINDO A 30 DE JUNHO DE 2024

(valores acumulados)

Un.Euro

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS			Variação 2024/23	
	30/06/2024	30/06/2023	PAO2T24	ABS	%
Vendas e serviços prestados	9 603 881,5	9 123 266,7	9 719 036,6	480 614,8	5,3%
Subsídios à exploração	550,0	23,5	0,0	526,5	2236,4%
Fornecimentos e serviços externos	-1 833 110,7	-1 808 915,2	-1 978 332,1	24 195,5	1,3%
Gastos com o pessoal	-895 756,4	-912 234,5	-1 006 472,9	-16 478,1	-1,8%
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,0	0,0	0,0	0,0	n.a
Outros Rendimentos	351 175,6	358 147,6	334 154,4	-6 972,0	-1,9%
Outros Gastos	-226 086,7	-254 417,8	-209 007,3	-28 331,1	-11,1%
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	7 000 653,3	6 505 870,3	6 859 378,7	454 783,0	7,6%
Gastos/Reversões depreciação e amortização	-2 363 001,8	-2 251 838,8	-2 389 451,6	101 162,9	4,5%
imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)	0,0	0,0	0,0	0,0	
Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	4 637 651,6	4 244 031,5	4 469 927,1	393 620,1	9,3%
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	0,0	0,0	0,0	0,0	
Juros e Gastos Similares Suportados	-418 519,1	-392 281,6	-399 199,1	26 237,5	6,7%
Resultados antes de impostos	4 219 132,4	3 851 749,9	4 070 728,0	367 382,6	9,5%
Imposto sobre o rendimento do período	-1 104 247,2	-1 012 605,2	-1 082 615,2	91 642,0	9,1%
Resultado líquido do período	3 114 885,2	2 839 144,7	2 988 112,7	275 740,5	9,7%
Resultado líquido do período atribuível a:					
Detentores do capital da empresa-mãe	2 713 652,7	2 468 019,6	2 591 276,3	245 633,2	10,0%
Interesses que não controlam	401 232,5	371 125,1	396 836,5	30 107,3	8,1%



DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE FLUXOS DE CAIXA NO PERÍODO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024

un: Euro

Rubricas	30/06/2024	30/06/2023	PAO2T24
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes	11 133 339,2	10 482 668,1	10 438 732,3
Pagamentos a fornecedores	-2 742 922,7	-3 018 832,4	-2 165 075,8
Pagamentos ao pessoal	-831 490,4	-834 299,4	-963 203,3
caixa gerada pelas operações	7 558 926,1	6 629 536,3	7 290 453,2
Pagamento/recbimentos do imposto sobre o rendimento	0,0	-142 916,2	-341 918,9
Outros recebimentos/pagamentos	-1 673 897,5	-1 517 086,4	-1 447 353,8
Fluxos de caixa das atividades operacionais 1	6 885 028,5	4 969 533,7	5 501 180,5
Fluxos de caixa das atividades de investimento:			
Pagamentos respeitantes a:			
Investimentos financeiros	0,0	0,0	0,0
Ativos fixos tangíveis	-1 214 319,6	-895 328,1	-1 814 761,3
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros	0,0	0,0	0,0
Ativos fixos tangíveis	742,2	128,2	0,0
Ativos fixos intangíveis	0,0	0,0	0,0
Juros e rendimentos similares	0,0	0,0	0,0
Fluxos de caixa das atividades de investimento 2	-1 213 577,4	-895 199,9	-1 814 761,3
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	1 925 609,1	1 090 251,9	1 720 000,0
Outros (swaps)			
Aumento de Capital / Suprimentos / Prestações Acessórias			0,0
Subsídios e doações	0,0	0,0	0,0
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	-5 602 712,9	-4 340 406,9	-4 743 184,6
Amortizações de contratos de locação financeira	0,0	0,0	0,0
Juros e Custos similares	-469 864,4	-326 119,5	-399 688,5
Devolução de Taxas de Acesso			
Fluxos das Atividades de Financiamento 3	-4 146 968,2	-3 576 274,5	-3 422 873,1
Variação de Caixa e Seus equivalentes 4=1+2+3	524 482,9	498 059,4	263 546,0
Caixa e seus Equivalentes no início do período	414 690,5	324 424,5	191 650,6
Efeito das diferenças de câmbio	90,6	-2 312,0	0,0
Caixa e seus Equivalentes no fim do período	939 264,0	820 171,8	455 196,6

Relatório e Parecer do Fiscal Único





**PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE O
RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DO 2.º TRIMESTRE DE 2024**

INTRODUÇÃO

1. Para os efeitos do cumprimento do disposto na alínea i) do nº1 do artigo 44º do Decreto-Lei nº133/2013 de 3 de outubro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 75-A/2014 de 30 de setembro, apresentamos o nosso parecer sobre o relatório de execução orçamental do 2º trimestre do ano de 2024 da **SIMAB – Sociedade Instaladora de Mercados Abastecedores, SA**, que engloba os seguintes valores: Ativo de 107.660.095 euros, Capital Próprio de 95.499.375 euros (incluindo um resultado líquido de 2.713.638 euros), Gastos de 694.057 euros e rendimentos de 3.407.695 euros.
2. As quantias do relatório de execução orçamental são as que constam dos registos contabilísticos.

RESPONSABILIDADES

3. É da responsabilidade do Conselho de Administração:
 - a) o acompanhamento da execução do orçamento, aplicando as medidas destinadas a corrigir os desvios em relação às previsões realizadas;
 - b) a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados;
 - c) a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado;
 - d) a informação de qualquer facto relevante que tenha influenciado a atividade, posição financeira ou resultados da entidade;
4. A nossa responsabilidade consiste em verificar a informação financeira contida no documento acima referido, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

ÂMBITO

5. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se o relatório de execução orçamental anteriormente referido está isento de distorções materialmente relevantes.
6. A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. O nosso trabalho foi planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:



- a) a fiabilidade das asserções constantes da informação financeira;
- b) a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
- c) a aplicação, ou não, do princípio da continuidade;
- d) a apresentação da informação financeira.

7. O nosso trabalho abrangeu ainda a verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

8. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente parecer sobre o relatório de execução orçamental.

PARECER

9. Com base no trabalho efetuado, o qual foi executado tendo em vista a obtenção de uma segurança moderada, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que o relatório de execução orçamental do 2º trimestre de 2024, não esteja isento de distorções materialmente relevantes que afetem a sua conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites.

ÊNFASES

10. Nos termos do Decreto-Lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro e sem afetar o parecer expresso no parágrafo anterior, chamamos a atenção para as situações seguintes:

10.1.0 n.º 1 do artigo 134.º, do referido Decreto-Lei, estabelece que o rácio dos gastos operacionais sobre o volume de negócios, excluídos os impactos decorrentes do cumprimento de imposições legais, devidamente fundamentados, deve ser igual ou inferior ao verificado em 2023. Neste sentido, apresenta-se um quadro com a evolução do rácio:

	2º Trimestre			Variação	
	2024	2023	Orçamento	2024/23	2024/Orç.
FSE	108 995 €	114 815 €	176 239 €	-5 819 €	-67 244 €
GCP	301 575 €	328 574 €	352 463 €	-26 999 €	-50 888 €
(i) Relativos aos órgãos sociais	102 687 €	144 875 €	144 468 €	-42 188 €	-41 781 €
(ii) Indemnizações pagas por rescisão	4 382 €	0 €	4 516 €	4 382 €	-134 €
(iii) Valorizações remuneratórias que sejam obrigatórias	0 €	0 €	7 390 €	0 €	-7 390 €
(iv) Efeito do absentismo e o cumprimento de disposições legais	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Gastos com o Pessoal sem os impactos i., ii., iii. e iv)	194 506 €	183 699 €	196 089 €	10 807 €	-1 583 €
Total Gastos Operacionais	303 501 €	298 514 €	372 329 €	4 988 €	-68 827 €
Impactos nos gastos decorrentes de fatores excecionais				0 €	0 €
Gastos Operacionais para efeitos do apuramento da eficiência operacional	303 501 €	298 514 €	372 329 €	4 988 €	-68 827 €
VN	218 815 €	230 137 €	251 400 €	-11 322 €	-32 585 €
Peso Gastos Operacionais/VN	138,7%	129,7%	148,1%	+8,99 p.p.	-9,40 p.p.

Deste modo, verifica-se, no final do 2º trimestre, um aumento do rácio em 8,99 pontos percentuais.



- 10.2. O n.º 4 do art.º 134.º do mesmo Decreto-Lei, determina que os gastos operacionais devem ser iguais ou inferiores aos montantes registados em 2023 sendo que para efeitos de gastos com pessoal devem ser excluídos os relativos aos órgãos sociais, corrigidos dos impactos do cumprimento de disposições legais, de orientações expressas do acionista Estado, em matéria de concretização do acordo de médio prazo para a melhoria dos rendimentos, dos salários e da competitividade, celebrado a 9 de outubro de 2022, das valorizações remuneratórias que sejam obrigatórias, nos termos do disposto na Lei do Orçamento do Estado, bem como do efeito do absentismo e de indemnizações por rescisão contratual, salvo quando se tratar de rescisões por mútuo acordo.
- 10.3. Nos termos do n.º 8 do artigo 134.º do referido Decreto-Lei n.º 17/2024, de 29 de janeiro, competem referir que os gastos operacionais (gastos com pessoal (GcP) e fornecimentos e serviços externos (FSE)) ascendem, no final do 2º trimestre a 303.501 euros, representando um desvio desfavorável de 4.988 euros, face ao período homólogo do exercício anterior, decorrente do efeito conjugado do aumento dos GcP em 10.807 euros e da diminuição dos FSE em 5.819 euros. Apresenta-se de seguida um quadro com o detalhe dos gastos com pessoal:

	2º Trimestre			Variação	
	2024	2023	Orçamento	2024/23	2024/Orç.
CUSTOS COM O PESSOAL	301 575 €	328 574 €	352 463 €	-26 999 €	-50 888 €
Remunerações dos órgãos sociais	81 561 €	114 529 €	114 222 €	-32 968 €	-32 661 €
CA G GCP ROS V Vencimento	50 442 €	70 738 €	70 738 €	-20 296 €	-20 296 €
CA PS DCS Senha presença P AG	850 €	850 €	850 €	0 €	0 €
CA G GCP ROS SP Desp.Representação	20 177 €	28 295 €	28 295 €	-8 119 €	-8 119 €
CA G GCP ROS Subsídio Alimentação	1 685 €	2 513 €	2 549 €	-828 €	-864 €
CA G GCP ROS Subsídio de Ferias	4 203 €	6 237 €	5 895 €	-2 034 €	-1 691 €
CA G GCP ROS Subsídio de Natal	4 203 €	5 894 €	5 895 €	-1 690 €	-1 691 €
Remunerações do pessoal	157 982 €	145 073 €	164 672 €	12 908 €	-6 690 €
ES+DF+DT+DJ+GA G GCP RP Vencimento	103 575 €	93 028 €	108 696 €	10 547 €	-5 121 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP Subsídio acumulado de funções	10 632 €	10 632 €	10 632 €	0 €	0 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP Subsídio de alimentação	8 333 €	7 356 €	8 496 €	977 €	-163 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP Abono para falhas	724 €	710 €	858 €	14 €	-134 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP Subsídio de Ferias	9 920 €	9 192 €	10 345 €	728 €	-425 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP Subsídio de Natal	9 920 €	9 035 €	10 345 €	886 €	-425 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP Ajudas de custo	391 €	1 004 €	853 €	-613 €	-463 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP Subsídio Transporte	9 610 €	9 360 €	9 610 €	250 €	0 €
ES+DF+DT+DJ+GA ES G GCP RP isenção de horário de trabalho	4 835 €	4 756 €	4 835 €	79 €	0 €
DF G GCP RP Suplemento Desp. transporte	41 €	0 €	0 €	41 €	41 €
Enc. s/rem.-órgãos sociais	19 835 €	28 821 €	27 823 €	-8 987 €	-7 988 €
Enc. s/rem.-pessoal	35 509 €	32 474 €	36 792 €	3 035 €	-1 283 €
Seguros de acidentes no trabalho e doenças prof.	1 354 €	1 482 €	1 561 €	-128 €	-207 €
Outros gastos com o pessoal	5 335 €	6 195 €	7 394 €	-860 €	-2 059 €
ES+DF+DT+DJ+GA G GCP OGCP Medicina no trabalho	423 €	423 €	410 €	0 €	13 €
ES+DF+DT+DJ+GA G GCP OGCP Segurança e higiene no trabalho	240 €	240 €	120 €	0 €	120 €
ES+DF+DT+DJ+GA G GCP OGCP Formação	230 €	894 €	2 100 €	-664 €	-1 870 €
ES+DF+DT+DJ+GA G GCP OGCP Artigos de farmácia	0 €	0 €	50 €	0 €	-50 €
ES+DF+DT+DJ+GA G GCP OGCP Encontro Grupo	90 €	90 €	0 €	0 €	90 €
ES+DF+DT+DJ+GA G GCP OGCP Seguro de Saude - grupo	4 352 €	3 948 €	4 715 €	404 €	-362 €
ES G GCP OGCP Outros	0 €	600 €	0 €	-600 €	0 €

- 10.4.No final do 2º trimestre de 2024, apura-se um prazo médio de pagamentos (PMP) de 27 dias (PMP < 40 dias), o que constitui um cumprimento face ao estabelecido na Resolução do Conselho de Ministros

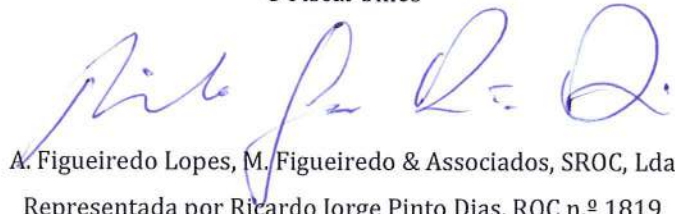


A. Figueiredo Lopes, M. Figueiredo & Associados, SROC, Lda

n.º 34/2008, com as alterações decorrentes do Despacho n.º 9870/2009, que compara com os 21 dias à data de 31 de dezembro de 2023 e com os 40 dias previstos em sede de orçamento para 2024.

Viseu, 7 de maio de 2025

O Fiscal Único



A. Figueiredo Lopes, M. Figueiredo & Associados, SROC, Lda

Representada por Ricardo Jorge Pinto Dias, ROC n.º 1819

Registado na CMVM com o n.º 20170008